

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертый созыв

РЕШЕНИЕ  
РС-30/4

01.08.2023

№ 104

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет от 29.09.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет»**

Рассмотрев представление прокуратуры Пономаревского района от 31.03.2023 № 07-02-2023, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пономаревский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет от 29.09.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Решение дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля (Приложение N 3).»;

1.2. Решение дополнить приложением N 3 следующего содержания:

«

Приложение N 3  
к Решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Пономаревский сельсовет  
от 29.09.2021 N 47

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках  
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

А.А. Толкачев

Глава МО Пономаревский сельсовет

М.В.Барышев

