

**Гражданско-правовой договор № 6/н**  
на выполнение работ по благоустройству общественной территории парк  
«Победы» по адресу: Оренбургская область Пономаревский район с.Пономаревка  
ул.Советская 58/4

с. Пономаревка

«19» октября 2020 г.

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации Авреднова Анатолия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Татевосян Мовсес Оганесович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и по отдельности именуемые «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе во сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», далее – Закон о Контрактной системе, действующего законодательства Российской Федерации и регионального законодательства, на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Закона о Контрактной системе в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Пономаревский сельсовет заключили настоящий гражданско-правовой договор (именуемый в дальнейшем «**Контракт**») о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по «Благоустройству общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу Оренбургская область Пономаревский район с.Пономаревка ул.Советская 58/4 (III этап) (Дополнительные работы) (Работы по монументу)», именуемое в дальнейшем «Объект», и сдать его результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работы по Контракту выполняются в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение к Контракту), которое является неотъемлемой частью Контракта.

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1 Срок выполнения работ по Контракту составляет 40 календарных дней.
- 2.2 Начало работ: с даты подписания Контракта
- 2.3 Датой исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Обязанности Заказчика:

- 3.1.1. Передать Подрядчику в течение одного дня до начала работ Объект, пригодный для начала работ.
- 3.1.2. Уплатить Подрядчику обусловленную цену в порядке, предусмотренном главой 4 Контракта при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки.
- 3.1.3. Обеспечить контроль за исполнением Контракта.
- 3.1.4. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о



вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчику подтверждения о его вручении Подрядчику.

3.1.5. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Экспертиза результатов работ, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о Контрактной системе.

3.1.6. В сроки и в порядке, предусмотренные Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.7. Известить Подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки работы отступлениях в ней или иных недостатках, которые не могли быть установлены при обычном способе приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

3.1.8. Обеспечить беспрепятственный проход на Объект персонала Подрядчика и подъездсоответствующего транспорта Подрядчика.

### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения работ, установленных Контрактом.

3.2.2. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность. Право осуществлять технический контроль имеют представители Заказчика, наделенные соответствующими полномочиями.

3.2.3. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2.4. Требовать возмещения причиненных убытков в случае полного (частичного) невыполнения условий Контракта Подрядчиком.

3.2.5. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых работ, предусмотренных Контрактом

3.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

3.2.7. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик вправе провести экспертизу результатов оказанных услуг, своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями.

3.2.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.9. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3.2.10. Заказчик вправе отказаться от принятия результатов работы:



а) если по условиям Контракта к качеству работы Подрядчиком были приняты на себя более высокие требования по сравнению с установленными обязательными для Сторон требованиями без согласования с Заказчиком;

б) в случае существенных неустраняемых недостатков в работе Подрядчика;

в) в случае существенных недостатков, относительно исправления, которых был установлен разумный срок для их безвозмездного исправления, и по истечении срока они остались не устраненными.

3.2.11. В случае прекращения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

3.2.12. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за проведением работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия Подрядчика договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией).

### **3.3. Обязанности Подрядчика:**

3.3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом с надлежащим качеством. Производить работы в строгом соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение к контракту), требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов (строительными нормами и правилами и другими регламентирующими документами) и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц.

3.3.2. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта.

3.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

3.3.5. В течение трех рабочих дней с момента подписания Контракта представить Заказчику график выполнения работ.

3.3.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные в ходе контроля недостатки и дефекты в работе в течение срока, установленного Заказчиком в письменном уведомлении об устранении недостатков.

3.3.7. Обеспечить содержание и уборку рабочего места на Объекте и прилегающей к нему территории, которая использовалась Подрядчиком.

3.3.8. В течение двух рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.2.1 Контракта, как срока окончания работ, передать результат работы Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.3.9. Обеспечить в ходе работ соблюдение требований по охране труда и выполнению необходимых мероприятий по технике безопасности (пожарной безопасности), охране окружающей среды.

3.3.10. Поставить на Объект все необходимые материалы, изделия, конструкции строительную технику и инструмент.

3.3.11. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ



по Контракту привлеченными субподрядчиками.

#### 3.3.12. Гарантировать:

- а) качество используемых материалов, оборудования и приборов;
- б) предоставление сертификатов, технических паспортов и (или) иных документов, удостоверяющих их качество, соответствие требованиям и нормам противопожарной, гигиенической и иной безопасности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации к данным видам товаров;
- в) качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами;
- г) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

3.3.13. Исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

#### 3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять способы (технологии) выполнения заданий Заказчика.

3.4.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Контракту, в частности не предоставление технической документации или Объекта, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок

3.4.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Контракта.

3.4.4. Привлекать к выполнению настоящего Контракта субподрядчиков. В отношении субподрядчиков Исполнитель выполняет функции заказчика. Исполнитель несет ответственность за действия субподрядчиков, совершаемые ими в рамках выполнения работ, как за свои собственные. Невыполнение субподрядчиками обязательств перед Исполнителем не освобождает Исполнителя от выполнения условий настоящего Контракта.

3.4.5. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ.

3.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов работ.

3.4.7. Требовать возмещения убытков в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Контракта.

### 4. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты работ

4.1. Цена Контракта составляет **306439 (Триста шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 98 копеек, без НДС.**

4.2. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Цена Контракта включает стоимость работ, материалов, оборудования и приборов, вывоз мусора, транспортные и иные расходы Подрядчика, а также уплату



всех налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Оплата выполненных работ производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 банковских дней после предоставления Заказчику:

- а) акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2),
- б) справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

4.5. Основанием для оплаты работ является подписанный Сторонами акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3).

4.6. Финансирование обязательства, указанного в п. 4.1. Контракта, осуществляется за счет областного и местного бюджета.

4.7. Расчеты производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в главе 15 Контракта «Адреса и реквизиты Сторон».

4.8. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего Контракта.

## 5. Качество работ

5.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по Контракту. Качественным считается выполнение работ, при котором соблюдены все требования действующего законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов, Контракта, и результат работ пригоден для использования по назначению в течение указанного в Контракте гарантийного срока.

5.2. Качество выполненных работ, установленных материалов и комплектующих элементов должно соответствовать требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, в том числе экологическим требованиям, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов.

5.4. Подрядчик, предоставивший материал, оборудование или иное имущество для выполнения работ, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

## 6. Порядок работы

6.1. Немедленно (не более одного дня рабочего дня) в письменной форме Подрядчик предупреждает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работу при обнаружении:

- а) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком технической документации;
- б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- в) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к нарушениям результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.2. Подрядчик, не предупредивший Заказчика в установленный срок об



обстоятельствах указанных в п.6.2., либо продолживший работу, несет полную ответственность за последствия своих действий.

6.3. Если Заказчик на предупреждение Подрядчика не ответил в течение двух дней, Подрядчик приостанавливает работы. При этом срок сдачи результата работ по Контракту отодвигается на количество дней простоя.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу.

6.4. Необходимые механизмы и инструменты доставляются к месту производства работ Подрядчиком за свой счет.

6.5. Подрядчик при необходимости осуществляет присоединение к сетям электроснабжения, а также к местам подключения временных источников электроснабжения для выполнения работ в порядке определенном Заказчиком в соответствии с п.3.1.10. Контракта.

6.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика или привлечённой им организацией. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов, с передачей одного экземпляра акта на скрытые работы Заказчику. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

6.7. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

6.8. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки.

## **7. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненной работы ее результатов в части соответствия их объему требованиям, установленных Контрактом**

7.1. За три дня до окончания срока выполнения работ Заказчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности выполненных работ к сдаче. Уведомление Подрядчика о готовности выполненных работ к сдаче должно быть подписано руководителем Подрядчика (иным уполномоченным лицом). Вместе с уведомлением Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, результат работ по акту сдачи-приемки по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3, локально-сметный расчет (Приложение к контракту), а также иные документы, указанные в п.4.7. настоящего Контракта.

Акт сдачи-приемки результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком подписываются обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

7.2. При сдаче выполненных работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о



требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата выполненных работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.3. Заказчик в трех дневной срок со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, указанных в п. 4.7. Контракта, направляет Подрядчику один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки либо мотивированный отказ от приемки работ.

7.4. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ им составляется акт с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения. Указанный акт в течение трех рабочих дней с даты его подписания направляется Заказчиком Подрядчику.

7.5. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.

7.6. Для проверки соответствия и качества выполненных работ требованиям, установленных Контрактом, Заказчик обязан провести экспертизу в соответствии с пунктом 3.1.7. Контракта.

7.7. От начала работ до подписания акта приемки – сдачи работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества (материалов, оборудования и т.п.) переданного ему для выполнения работ, или иного имущества, оказавшего во владении Подрядчика в связи с исполнением Контракта.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2. Невыполнение Подрядчиком условий по Контракту является основанием для обращения Заказчика в суд с требованием о расторжении Контракта или расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта.

8.3. В случае полного (частичного) невыполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0.1 процента от стоимости контракта.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости контракта

8.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения



обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере 0.1 от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом 2.5 процента от стоимости контракта

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.10. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с государственным Контрактом, не может превышать цены Контракта.

8.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **9. Гарантия качества выполненных работ**

9.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата выполненных работ устанавливается равным два года со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации.

9.2. В случае обнаружения неисправностей и резкого ухудшения качества выполненных работ по Контракту, в пределах гарантийного срока, в течение трех дней составляется двусторонний акт, с привлечением представителя Подрядчика. Если актом установлена вина Подрядчика, то он обязан в согласованный в акте срок, безвозмездно устранить выявленные недостатки.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

## **10. Срок действия Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до 25 декабря 2020 года. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 30 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство



уполномоченных органов и организаций.

## **12. Рассмотрение и разрешение споров**

12.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами в течение 20 дней путем переговоров с оформлением соответствующих документов.

12.2. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области

## **13. Условия соблюдения государственной тайны и конфиденциальности**

13.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам.

13.2. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Контракту получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

## **14. Заключительные положения**

14.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Исполнителю, один находится у Заказчика.

14.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую Сторону.

14.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

14.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев предусмотренных Законом о Контрактной системе.

14.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Контракту третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Контракта.

14.6. Настоящий Контракт будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

14.7. Настоящий Контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

14.8. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по



сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

14.9. Настоящий контракт является актом приема-передачи Объекта от Заказчика Подрядчику.

14.10. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

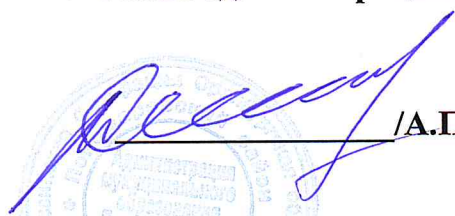
Приложение: Локально-сметный расчет на 2 л.

## 15. Адреса и реквизиты Сторон

### Заказчик:

Администрация муниципального  
образования Пономаревский  
сельсовет Пономаревского района  
Оренбургской области  
461780, Оренбургская область, с.  
Пономаревка, ул. Советская, д. 30  
ИНН: 5641004982 КПП: 564101001  
Банковские реквизиты:  
Р/с: 40204810600000000572  
Наименование банка: Отделение  
Оренбург, г. Оренбург  
БИК: 045354001  
Тел.: 8 (35357) 21130  
E-mail: pvi3@mail.ru

Глава администрации

  
\_\_\_\_\_/А.П.Авреднов/

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Татевосян Мовсес Оганесович

Юридический адрес: 461420,  
Оренбургская область, Сакмарский  
район, с. Сакмара, ул. Калинина, д. 42  
Почтовый адрес: 460018, г. Оренбург,  
ул. Хакимова, д. 44  
ИНН 564200024760  
ОГРНИП 304563818300010  
ОКОПФ 50102  
ОКТМО 53640425101  
Банковские реквизиты:  
Р/с: 40802810746000014716  
К/с: 30101810600000000601  
Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 045354601  
Тел.: 8-903-360-38-76  
E-mail: tradustion\_73@mail.ru

Индивидуальный предприниматель  
\_\_\_\_\_/М.О.Татевосян/







Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу Оренбургская область Пономаревский район с. Пономаревка ул. Советская 58/4 (III этап)

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу Оренбургская область Пономаревский район с. Пономаревка ул. Советская 58/4 (III этап) (Дополнительные работы) (Работы по монументу)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 306439,98 руб.

Средства на оплату труда 9306 руб.

Сметная трудоемкость 105,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2020 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
1	2	3	4	5	6	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/л/Мех	10	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/л/Мех
<b>Раздел 1. Работы по монументу</b>												
1	ТЕР15-01-001-03 Пружка Минотроя Росси от 21.09.15 №675/пр	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2. до 4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 письмо №233404/09 от 29.07.2020 г. 3 кв. 2020 г. ОЗП=6,85; ЗМ=6,85; ЗЛМ=6,85; МАТ=6,85 НР (10108 руб.): 105% от ФОТ СП (4525 руб.): 47%=55% 0,85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,065 (0,6;0,3;36)/100	1355626,3	147667,1	2006,16	453,68	88116	9598	130	29



I ранг-С/М/Е/А												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТСЦ-412-0086 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород лицевые 1 группа, фактурная обработка лицевой поверхности полированная, плиты цокольные, накрывочные, подоконные, проступы, пластины, толщина 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 письмо №29340-И/Ф/09 от 29.07.2020 г. 3 кв. 2020 г. ОЗП=6,85; ЗМ=6,85; ЗПМ=6,85; МАТ=6,85	м2	-6,5	11850,71				-77030			
3	ТЕР15-01-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	На каждые 10 мм изменения толщины плит добавлять или исключать к расценкам 15-01-001, 15-01-002, 15-01-003, 15-01-004 при облицовке стен и колонн: гранитом полированным (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 письмо №29340-И/Ф/09 от 29.07.2020 г. 3 кв. 2020 г. ОЗП=6,85; ЗМ=6,85; ЗПМ=6,85; МАТ=6,85 НР (-337 руб.); 105% от ФОТ СП (-151 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	-0,0648 (-0,6*0,3*36)/100	5303,27	4789,25	514,02	147,82	-344	-311	-33	-10
4	Коммерческое предложение	Плита из гранита полированного с перечнем имен 30х60 см	шт	36	6500				234000			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Отделочные работы:												
Итого Поз. 1-3												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 9 306)												
Сметная прибыль 47% = 55%*0,85 ФОТ (от 9 306)												
Итого с накладными и см. прибылью												
М.А.Ф. НА 1-1:												
Итого Поз. 4												
Накладные расходы 111% ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 71% ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль										4374		
Ставка 0,2										0,2		
удельный вес затрат на материалы в поставленной структуре накладных расходов: 0,1712										0,17		
удельный вес затрат на материалы в поставленной структуре сметной прибыли: 0,15										0,15		
235358*0,2										47071,6		
(97-19)*0,2										15,6		
9771*0,1712*0,2										334,56		
4374*0,15*0,2										131,22		
НДС при упрощенной схеме налогообложения,										47552,98		
расчетное значение НДС в % (справочно )										18,37		
ВСЕГО по смете										306439,98		