



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
МП

В.Г. Яценко

“ 08 ” октября 20 20 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	A	-	O	-	3	5	0	7	-	2	0	/	1	3	3	9	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу Оренбургская область Пономаревский район с.Пономаревка ул.Советская 58/4 (III этап) (Дополнительные работы) (Асфальтирование, установка бортовых камней, устройство асфальтированной дорожки с подготовкой шириной 1.2 метра, работы по монументу, работы по фонтану)

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.
- Письмо Администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 01.09.2020 г. № 574/02-01-13 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1993-20 от 02.09.2020г.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области. Юридический адрес: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, село Пономаревка, переулок Карла Маркса, дом № 12/1. Фактический адрес: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, село Пономаревка, переулок Карла Маркса, дом № 12/1.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): Адрес объекта: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул.Советская, д.58/4.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (95%), местный бюджет (5%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление Правительства Оренбургской области 696-пп от 28.09.2017 «Об утверждении государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области» на 2018–2022 годы».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком; пояснительная записка, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчеты.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: ООО «ЯКо». Юридический адрес: 460051, город Оренбург, проспект Гагарина, дом № 48, кв.13. Фактический адрес: 460051, город Оренбург, проспект Гагарина, дом № 48, кв.13.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 3 квартала 2020 года

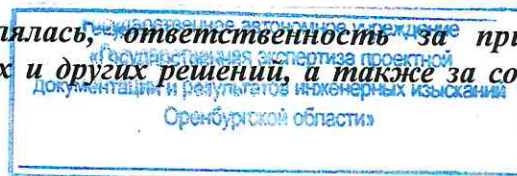
1699,840 тыс.руб.

в том числе

НДС 20%

283,307 тыс.руб.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».



В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения), самостоятельно определила вид работ.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в уровень цен 3 квартала 2020 года выполнен на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.07.2020г. № 29340-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства». Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2014 г.

Накладные расходы приняты по нормам, согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004, прил.4), от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 28.02.01 № 15 и письму ФА по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004г., с применением понижающего коэффициента 0,85 к расценкам строительных сборник.

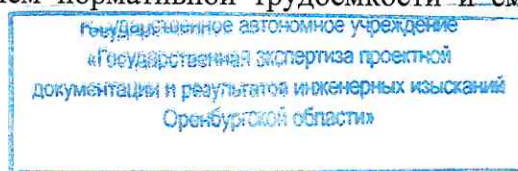
Согласно Приложению №1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. N 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно п. 4.25 МДС 81-35.2004, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденного Заказчиком. Ответственность за него несет Заказчик.

Стоимость материалов и оборудования приняты по ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) и, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сводному сметному расчету и показана отдельной строкой в соответствии с МДС 81-35.2004 (п. 4.100).

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.



2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: документация откорректирована в оперативном порядке с применением электронных средств связи (электронная почта, телефон).

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 3 квартала 2020 года	1693,304 тыс.руб.
в том числе	
НДС 20%	282,217 тыс.руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: соответствуют (не соответствует) физическим объемам работ, конструктивным и организационно-технологическим решениям, которые предусмотрены ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу Оренбургская область Пономаревский район с.Пономаревка ул.Советская 58/4 (III этап) (Дополнительные работы) (Асфальтирование, установка бортовых камней, устройство асфальтированной дорожки с подготовкой шириной 1.2 метра, работы по монументу, работы по фонтану)» соответствует сметным нормам, а также достоверности определения сметной стоимости.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в процессе устранения выявленных недостатков в размере 6,536 тыс.руб.

Эксперт 1 категории отдела
экспертизы инвестиционных
проектов и смет
профессиональный аттестат серия
АТ № 012845



Т.Ю. Ольхова

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»