



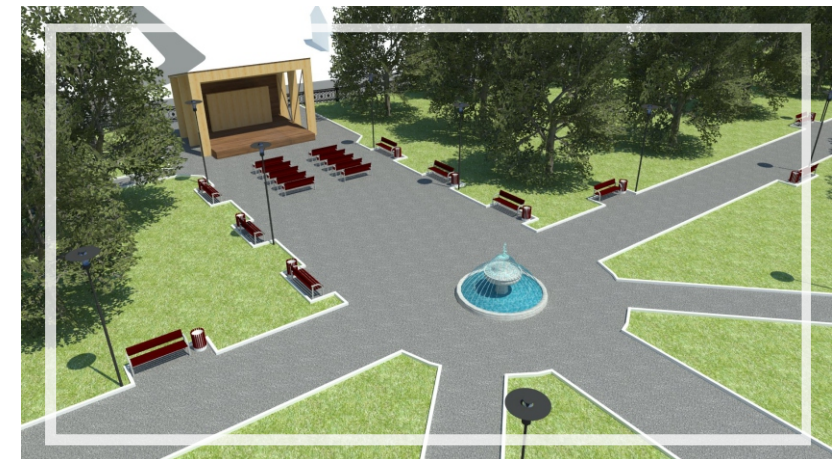
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯКО"

г. Оренбург, 460000 ул. Постникова. д.10. офис.1 тел/факс.: (3532) 77-63-31 e-mail: jako.arch@mail.ru

Дизайн проект

Шифр-19-03-2018

Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу: ул. Советская 58/4
с. Пономаревка Пономаревский район
Оренбургская область




г. Оренбург. 2018г.

Согласовано			

Инд № подл	Подпись и дата	Взам. Инд №
------------	----------------	-------------

Лист	Наименование	Примечание
1-12	Пояснительная записка	
13	Генеральный план	
14-19	3-D визуализация	

						18-03-2018-ДЗС		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Аушев				03.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кантаев А.П.				03.18	П	1	1
								
Н. контр.	Кантаев К.П.				03.18			
ГАП	Кантаев А.П.				03.18			
Состав проекта								

1. Современное состояние территории

1.1 Общее положение

Схема положения объекта приведена на рис. 1. Проектируемая территория благоустройства парка "Победы" по ул. Советская в с. Пономаревка Пономаревского района Оренбургской области. Границами проектирования являются: с юга - пересечение ул. Советская и пер. Карла Маркса, с востока - пер. Карла Маркса и индивидуальной жилой застройкой, с запада- ул. Советская административно торговыми зданиями и жилой застройкой, с севера- площадью с памятником В.И. Ленину и торговым центром. Проектируемая территория занимает площадь 1,05 га. Рельеф участка - равнинный.

с. Пономаревка является административным центром Пономаревского района. Территория парка "Победы" является одними из главных мест с. Пономаревка. На территории парка установлен мемориал ВОВ.


На основе имеющихся материалов и с учётом проведённых рекогносцировочных исследований территории сформулированы задачи по обустройству территории следующим образом:

1. Капитальный ремонт твердых покрытий: тропинойной сети (с прокладкой дополнительных дорожек), площади для массовых мероприятий.
2. Капитальный ремонт мемориала ВОВ.
3. Создание зон отдыха для детей 6-12 лет.
4. Удаление аварийных и сухостойных деревьев.
5. Посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство цветников, ремонт и устройство газона.
6. Установка современных малых архитектурных форм в едином стиле.
7. Установка дополнительных уличных светильников.
8. Создание водосточной сети.

Проектирование территории велось с учётом транзитного пешеходного движения, потребности в современно оборудованных местах для кратковременного отдыха.

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-03-2018-ДЗПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
ГАП		Кантаев А.П.			03.18			
Проверил		Кантаев А.П.			03.18			
Разработал		Кантаев А.П.			03.18			
Контроль		Кантаев К.П.			03.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
								

Несмотря на свою важную роль для села, пространство парка в настоящее время используются нерационально. Недостаточное количество мест для сидения и кратковременного отдыха делают её малопривлекательной для жителей села. В целом парк выглядит несовременно: планировочная структура требует реорганизации, покрытия и МАФ нуждаются в ремонте и замене.

Существующая дорожно-тропиночная сеть имеет покрытие из асфальтобетона. Насаждения представлены в основном старовозрастными деревьями, требующими уходовых работ.



Фото 1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					19-03-2018-ДЗ.ПЗ
					Лист
					3



Фото 2



Фото 3

ИИФ № подл.	Подпись и дата	Взам. ИИФ №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19-03-2018-ДЗ.ПЗ

Лист

4



Фото 4



Фото 5

ИИФ № подл.	Подпись и дата	Взам. ИИФ №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19-03-2018-ДЗ.ПЗ

Лист

5



Фото 6



Фото 7

Инв № подл.	Взам. Инв №				
	Подпись и дата				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19-03-2018-ДЗ.ПЗ

Лист

6



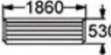







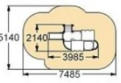

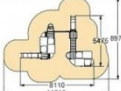

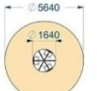

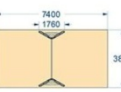

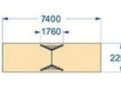
Взам. Инд. №	<p>нения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. Следует отметить, что на проектируемой территории отсутствуют препятствия для передвижения маломобильных групп населения, территория доступна для беспрепятственного посещения МГН. Тем не менее, при проектировании учитывались требования СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения", а именно:</p> <p>1. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по проектируемому участку с учётом требований градостроительных норм.</p>					Лист		
							Подпись и дата	
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-03-2018-ДЗ.ПЗ	7




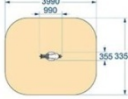

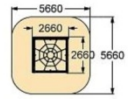

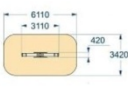

3	Сцена		шт	1	
4	Пергола		шт	1	
6	Детский игровой комплекс	005105	шт	1	ЗАО "Ксил"
7	Детский игровой комплекс	005102	шт	1	ЗАО "Ксил"
8	Карусель	004192	шт	1	ЗАО "Ксил"
9	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	004142	шт	1	ЗАО "Ксил"
10	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	004141	шт	1	ЗАО "Ксил"
11	Сидение для качелей резиновое с подвеской	004968	шт	1	ЗАО "Ксил"
12	Сидение для качелей резиновое с подвеской	004969	шт	1	ЗАО "Ксил"
13	Качалка на пружине "Мотоцикл"	004112	шт	1	ЗАО "Ксил"
14	Детский спортивный комплекс	006313	шт	1	ЗАО "Ксил"
15	Качалка-балансир большая	004101	шт	1	ЗАО "Ксил"
16	Фонтан ограждение фонтана	201 212	шт	1	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									10
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	19-03-2018-ДЗ.ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инб № подл.	Подпись и дата	Взам. Инб №							19-03-2018-ДЗ.ПЗ	Лист
										11
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт.
1			001312 Урна деревянная на ж/б основании	29
2			002205 Диван садово-парковый на металлических ножках	43
3			Сцена	1
4			Теневой навес	1
5			Фонарь уличный «Мегаполис»	35
№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт.
6			005105 Детский игровой комплекс	1
7			005102 Детский игровой комплекс	1
8			004192 Карусель	1
9			004142 Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1
10			004141 Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1

№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт.
11			004968 Сидение для качелей резинное с подвеской	2
12			004969 Сидение для качелей резинное с подвеской	1
13			004112 Качалка на пружине "Мотоцикл"	1
14			006313 Детский спортивный комплекс	1
15			004101 Качалка-балансир большая	1
16			Фонтан арт. 201 Ограждение к фонтану арт. 212	1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата						Лист
								12
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ГЕНПЛАН М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газонное покрытие
- Асфальтовое покрытие (дорожное полотно)
- Стоянки автомобилей
- Граница благоустройства
- Скамья, урна
- Цветник

ТЕХНИКА-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Асфальтовое покрытие
- За пределами парка:
тротуар = 1232,29
автостоянка = 437,5
- Тротуары в парке = 1577,17
Детские площадки с галечным покрытием = 352,65
Газон = 1405,42
Цветники = 182,99
Скамейки = 43 шт.
Урны = 29 шт.
Фонари = 35 шт.

Площадь благоустройства 10494,28 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт
1			001312 Урна деревянная на ж/б основании	29
2			002205 Скамья парковая на металлических ножках	43
3			Сцена	1
4			Теневой навес	1
5			Фонарь уличный «Метрополис»	35
№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт
6			005105 Детский игровой комплекс	1
7			005102 Детский игровой комплекс	1
8			004192 Карусель	1
9			004142 Качели на деревянных столбах с оцинкованной балкой	1
10			004141 Качели на деревянных столбах с оцинкованной балкой	1
№ п/п	Изображение	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт
11			004968 Сиденье для качелей резинное с подвеской	2
12			004969 Сиденье для качелей резинное с подвеской	1
13			004112 Качка на пружине «Молоток»	1
14			006313 Детский спортивный комплекс	1
15			004101 Качалка-балансир большая	1
16			Фонтан арт. 201 Оборудование к фонтану арт. 212	1

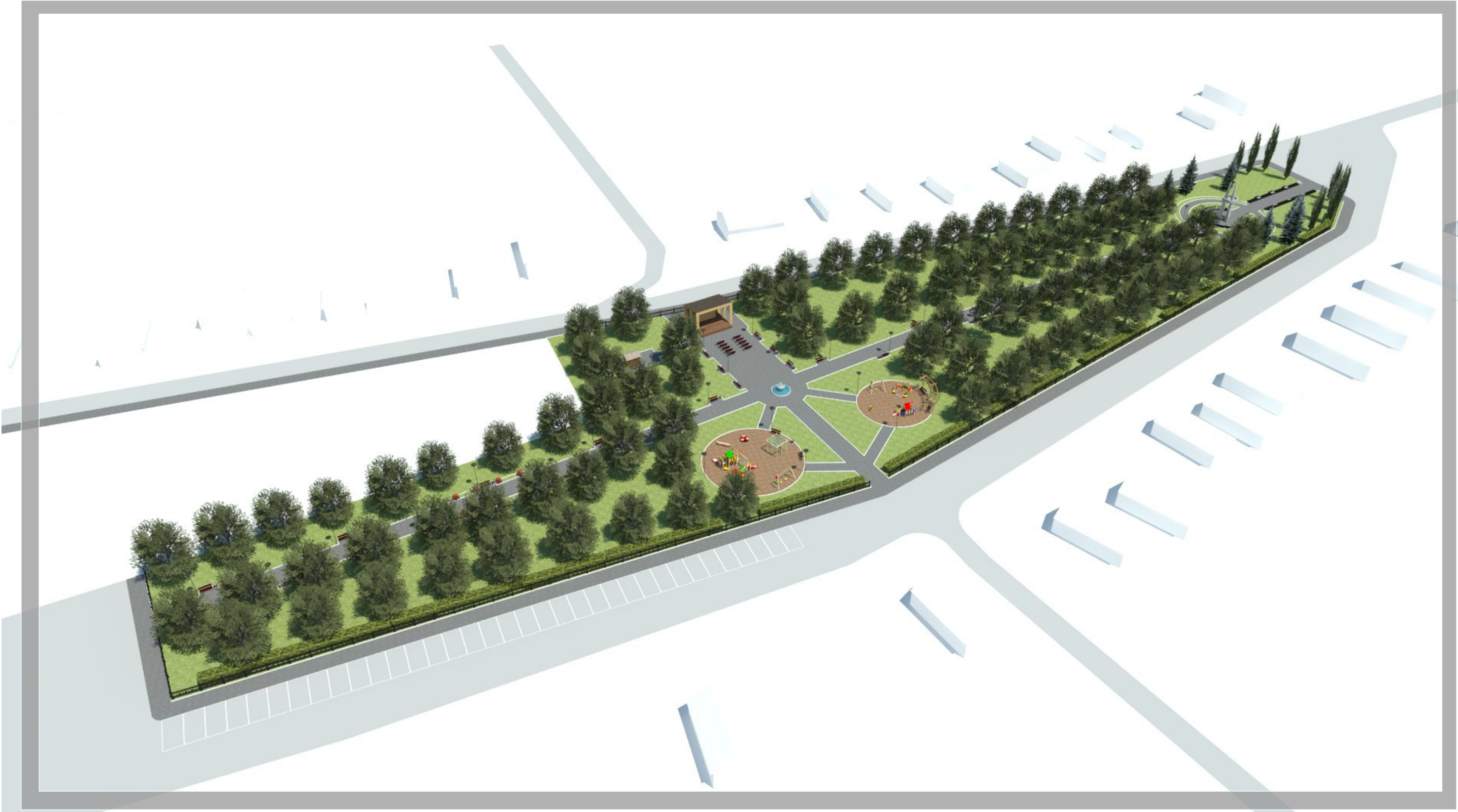
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	Эстрада
2	Детская площадка для старшей возрастной группы
3	Детская площадка для младшей возрастной группы
4	Фонтан
5	Цветник
6	Памятник ВОВ
7	Автостоянка
8	Туалет

						19-03-2018-ДП		
						Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу: ул. Советская 58/4 с. Пономарева Пономаревский район Оренбургская область		
Изм.	Грунт	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Лист	Лист	Лист
Директор	Кантмаев П.Г.				03.18	П	13	
ГАП	Кантмаев А.П.				03.18			
Разработчик	Тугузнова М.Д.				03.18			
Проверил	Кантмаев А.П.				03.18			
						Генплан М 1500		
						АРХИТЕКТУРА		

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

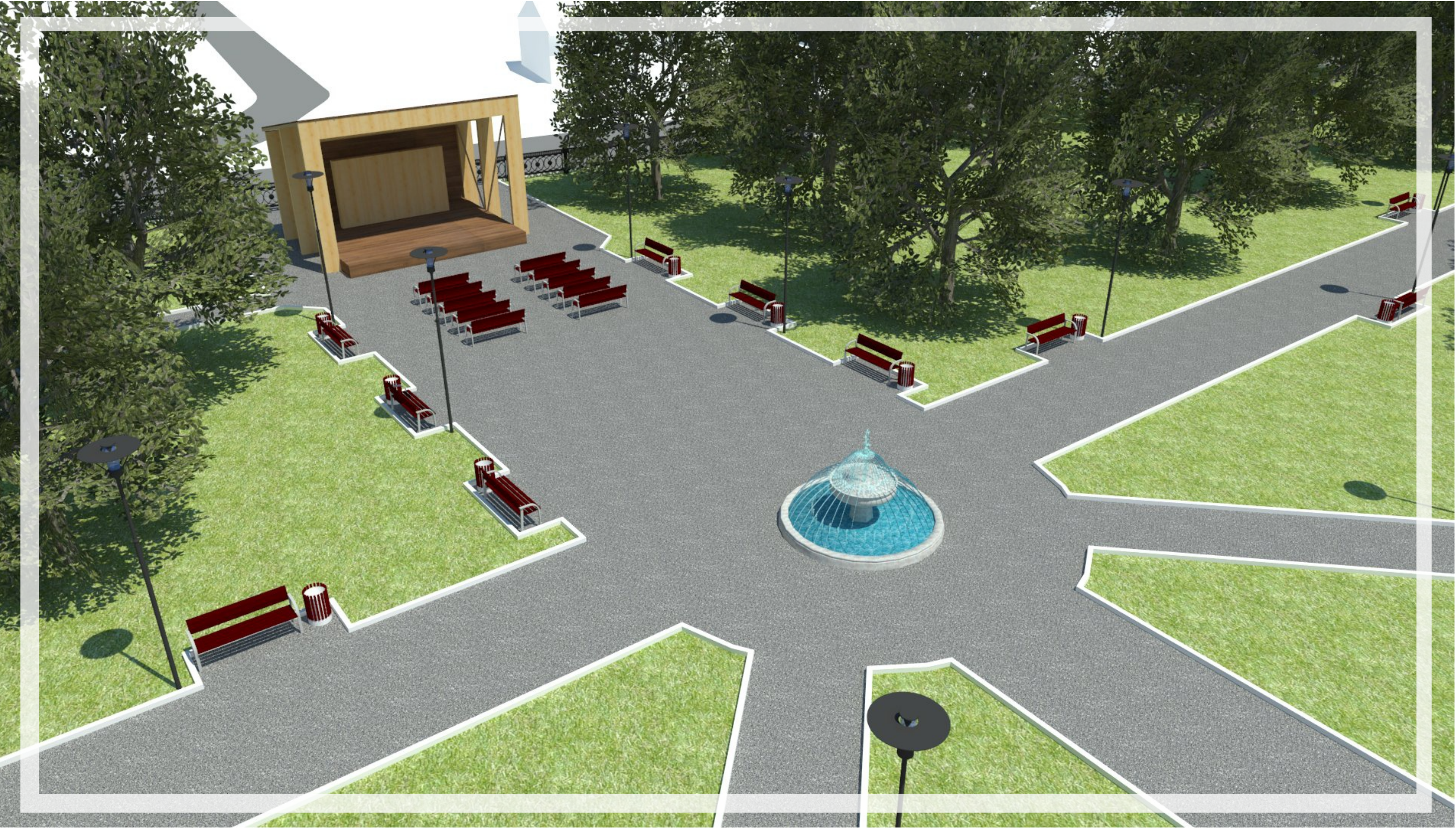
Главный архитектор проекта / А. П. Кантмаев /



Изм.	Получ	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3-D визуализация	
14	

Площадка для массовых мероприятий









Изм.	Получ	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Получ.	Лист	№ Док	Подпись	Дата