



Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
МП

В.Г. Яценко

« 06 » августа 20 18 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 6 | - | 1 | - | 1 | 0 | 6 | 5 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Благоустройство общественной территории парк «Победы»,  
расположенной по адресу: ул. Советская 58/4 с. Пономаревка  
Пономаревского района Оренбургской области

**О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 12.11.2016 №1159, от 13.12.2017 № 1541).

- Закон Оренбургской области о полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области», принятый постановлением Законодательного собрания Оренбургской области от 20 декабря 2017г. № 752.

- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-1055-18 от 26.06.2018 года.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:** Объект: «Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу: ул. Советская 58/4 с. Пономаревка Пономаревского района Оренбургской области». Адрес объекта: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, село Пономаревка, улица Советская, 58/4.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:** ООО «Яко». Юридический адрес: 460051, Оренбургская обл., Оренбург г., Гагарина пр., дом 48, кв. 13.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0634.04-2009-5610058890-П-017 от 30.03.2016г, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства, Некоммерческое партнерство «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

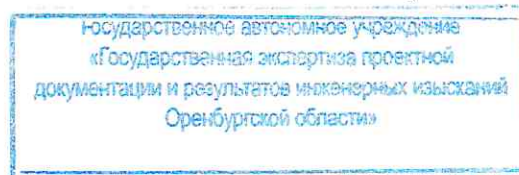
**1.4. Сведения о заявителе:** Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области. Юридический адрес: 461780, Оренбургская обл, Пономаревский р-н, Пономаревка с, Карла Маркса пер, дом № Дом 12/1.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

Дизайн-проект «Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу: ул. Советская 58/4 с. Пономаревка Пономаревского района Оренбургской области» (шифр 19-03-2018), выполненная ООО «ЯКо», в 2018 году в составе:

- Дизайн-проект.
- Ведомость объемов работ.





*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.*

*В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.*

**1.7. Сведения об источниках финансирования:** муниципальный бюджет.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427: Постановление Правительства Оренбургской области № 258-п от 28.04.2018 г. «О распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды»**

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

**2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

**Представленная:**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| в ценах 2 квартала 2018 года | 13080,937 тыс. руб. |
| в том числе                  |                     |
| НДС 18%                      | 1995,397 тыс. руб.  |

**Рекомендованная к утверждению:**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| в ценах 2 квартала 2018 года | 9332,776 тыс. руб. |
| в том числе                  |                    |
| НДС 18%                      | 1423,644 тыс. руб. |

**2.2. Перечень представленной сметной документации:** локальная смета в текущем уровне цен.

**2.3 Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».



Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 07.06.2018г. № 36/01-08-504 «О рекомендуемой величине индексов сметной изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а так же к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР2001». Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2014 г.

Стоимость материалов и оборудования приняты по ТСЦ-2001 (в редакции 2010г.) и, отсутствующие в сметно-нормативной базе, по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным заказчиком.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя России от 12.01.2004 № 6 (МДС 81.33-2004), прил. 4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9 на ремонтные работы.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных Постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06, с применением понижающего коэффициента 0,85 на ремонтные работы.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3, п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Учитывая изложенное, стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен и определенная по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласована и утверждена заказчиком. Ответственность за нее несет заказчик.

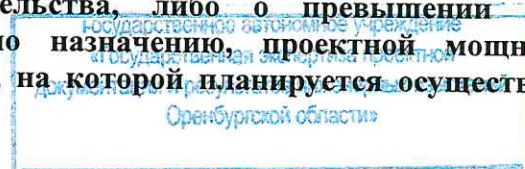
Лимит средств на непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2% (МДС 81-35.2004 п.4.96).

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 18%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сводному сметному расчету и показана отдельной строкой в соответствии с МДС 81-35.2004 (п. 4.100).

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** отсутствует.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:** документация откорректирована в соответствии с уведомлением о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы от 23.07.2018г. № 2037 ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** -



### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:** сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.**

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:** соответствуют (не соответствует) объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:** «Благоустройство общественной территории парк «Победы», расположенной по адресу: ул. Советская 58/4 с. Пономаревка Пономаревского района Оренбургской области»: достоверно

Эксперт 1 категории отдела  
экспертизы инвестиционных  
проектов и смет  
профессиональный аттестат серия  
АТ № 012845



Т.Ю. Ольхова

