|  |
| --- |
| **Пономаревский**  **Вестник**  Печатное издание администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области  № 8 (9) 11апреля 2024 |

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 56-п

с. Пономаревка

Об утверждения перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде, в целях повышения эффективности деятельности органов исполнительной власти, усиления контроля за результатами деятельности бюджетных учреждений, повышения качества управления муниципальными финансами», в соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным Законом № 210-ФЗ от 27.07.2010года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Постановление администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 199-п от 23.12.2022 «Об утверждения перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования М.В. Барышев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Пономаревский сельсовет

от 02.04.2024 № 56-п

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Муниципальная услуга |
| 1 | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса |
| 2 | Выдача выписки из похозяйственной книги |
| 3 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| 4 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 5 | Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений |
| 6 | Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, посадку (взлет) на расположенные в границах муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» |
| 7 | Принятие решения о подготовке на основании документов территориального планирования документации по планировке территории |
| 8 | Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории |
| 9 | Первичный воинский учет граждан, пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу, постановка на воинский учет (снятие с учета) граждан прибывающих в запасе |
| 10 | Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" в муниципальном образовании Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области |
| 11 | Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области без проведения торгов |
| 12 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области о местных налогах и сборах |
| 13 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ |
| 14 | Выдача разрешения на право организации розничного рынка |

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 58-п

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), руководствуясь Уставом муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, во исполнение Протеста прокурора района на Постановление администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 20.06.2019 № 83/1-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области без проведения торгов»:

1. Утвердить прилагаемый административный [регламент](#P46) предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования без проведения торгов», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 20.06.2019 № 83/1-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области без проведения торгов».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования М.В. Барыщев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Пономаревский сельсовет

от 04.04.2024 № 58-п

Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Пономаревский сельсовет Пономаревского района

Оренбургской области без проведения торгов"

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет без проведения торгов " (далее - Административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области (далее – Администрация сельсовета), осуществляемых по запросу физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - заявители), порядок взаимодействия Администрация сельсовета, его должностных лиц с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).

1.2. Круг заявителей

Заявителями являются граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию сельсовета с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1) информация о местонахождении и графике работы Администрации сельсовета:

Местонахождение (почтовый адрес): 461780 Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, зд. 30

График работы: понедельник-пятница 09:00 - 17:00, перерыв 13:00 - 14:00, четверг – не приемный день.

2) номера справочных телефонов Администрации сельсовета:

(35357)21130– Глава сельсовета,

(35357) 212-30- специалисты;

3) Официальный сайт администрации сельсовета в сети Интернет https://пономарёвка.рф./

4) порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанной услуги:

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанной услуги, заявитель может обратиться с устным или письменным запросом в администрацию сельсовета.

С устным запросом заявитель может обратиться в администрацию сельсовета лично при обращении с запросом о предоставлении муниципальной услуги или по следующим справочным телефонам:

(35357)21130– Глава сельсовета,

(35357) 212-30- специалист администрации сельсовета.

Письменный запрос может быть направлен заявителем в администрацию сельсовета почтовым отправлением по адресу: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, зд. 30 или с использованием электронной почты: [пономарёвка.рф.](http://ponomarevka.pn-adm.ru/)

При консультировании заявителей специалисты администрации сельсовета предоставляют информацию по следующим вопросам:

1) о правовых основаниях для предоставления муниципальной услуги;

2) о графике работы;

3) о круге заявителей муниципальной услуги и требованиях к ним;

4) о порядке, сроках и условиях предоставления муниципальной услуги;

5) о перечне необходимых документов для предоставления муниципальной услуги;

6) об основаниях отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

7) об основаниях отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителями самостоятельно на [официальном сайте](garantF1://27452898.51) администрации сельсовета в сети Интернет,

5) порядок, форма и место размещения указанной в настоящем пункте информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, а также на [официальном сайте](garantF1://27452898.51) администрации сельсовета в сети Интернет;

На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- текст административного регламента;

- местоположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и электронной почты органов, в которых заинтересованные лица могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (при наличии);

- исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- образец заполнения заявления;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

На [официальном сайте](garantF1://27452898.51) администрации сельсовета размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и почтовый адрес администрации сельсовета;

- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления муниципальной услуги;

- адрес электронной почты администрации сельсовета;

- текст административного регламента;

- информационные материалы (полная версия), содержащиеся на стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования без проведения торгов

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу:

Муниципальную услугу предоставляет администрация сельсовета.

Непосредственное рассмотрение, проверку и подготовку проектов документов осуществляет специалист администрации сельсовета, в том числе в отношении заявлений о предоставлении земельных участков в аренду, в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Администрация сельсовета при предоставлении муниципальной услуги взаимодействует с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;

- Федеральной налоговой службой России;

- иными государственными органами и (или) подведомственными им организациями, органами местного самоуправления и (или) подведомственными им организациями, если в распоряжении указанных органов и (или) организаций находятся документы (информация), необходимые для предоставления муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги администрация сельсовета не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, если иное не предусмотрено законом.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- подписанный администрацией сельсовета проект договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату), договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования;

- решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка, в собственности муниципального образования;

- решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования без проведения торгов.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более чем 30 дней со дня поступления в администрацию сельсовета заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, производится в день их подписания или не позднее следующего рабочего дня.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

1) [Конституция](garantF1://10003000.0) Российской Федерации от 12.12.1993 ("Российская газета", 25 декабря 1993 года N 237);

2) [Гражданский кодекс](garantF1://10064072.0) Российской Федерации ([часть первая](garantF1://10064072.10000)) от 30.11.1994 N 51-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1994, N 32, ст. 3301);

3) [Гражданский кодекс](garantF1://10064072.0) Российской Федерации ([часть вторая](garantF1://10064072.22222)) от 26.01.1996 N 14-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1996, N 5, ст. 410);

4) [Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, N 44, ст. 4147);

5) [Федеральный закон](garantF1://12024625.0) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, N 44, ст. 4148);

6) [Федеральный закон](garantF1://11801341.0) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1997, N 30, ст. 3594);

7) [Федеральный закон](garantF1://12054874.0) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2007, N 31, ст. 4017);

8) [Федеральный закон](garantF1://12027542.0) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.07.2002, N 30, ст. 3018);

9) [Федеральный закон](garantF1://12077515.0) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Собрание законодательства РФ", 02.08.2010, N 31, ст. 4179);

10) [Федеральный закон](garantF1://12046661.0) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 08.05.2006, N 19, ст. 2060);

11) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями);

12) [приказ](garantF1://70777974.0) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://www.pravo.gov.ru](garantF1://27452898.371), 27.02.2015);

13) [Закон](garantF1://27402609.0) Оренбургской области от 16.11.2002 N 317/64-III-ОЗ "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" ("Южный Урал", 2002, N 226, с. 2 - 3);

14) [Закон](garantF1://27407108.0) Оренбургской области от 30 апреля 2008 года N 2087/424-IV-ОЗ "О предоставлении служебных наделов гражданам на территории Оренбургской области" (Бюллетень Законодательного Собрания Оренбургской области, 2008, (19 заседание);

15) [постановление](garantF1://27405076.0) Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 N 1308-п "О разработке и утверждении органами исполнительной власти Оренбургской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Оренбуржье", 26.01.2012, N 13);

16) [постановление](garantF1://27440628.0) Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 N 109-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов" ("Оренбуржье", 26.02.2015, N 24)

17) [постановление](garantF1://27423917.0) Правительства Оренбургской области от 17.09.2012 N 810-п "Об утверждении порядка определения цены земельных участков, которые находятся в государственной собственности Оренбургской области или государственная собственность на которые не разграничена, порядка их оплаты, а также цены таких земельных участков для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых и обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых и обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление по форме согласно [приложению N 1](#sub_1100) к административному регламенту;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

6) документы, согласно [Перечня](garantF1://70778720.1000) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденному [приказом](garantF1://70778720.0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями).

Перечень  
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 4. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса3 | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю  \* Утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 6. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса5 | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса6 | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса7 | В собственность заплату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса8 | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса9 | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 12. | Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса11 | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса12 | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка  \* Утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 14. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса13 | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 15. | Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса14 | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | \* Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 16. | Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса15 | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17. | Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса16 | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 18. | Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 19. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса17 | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 20. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса18 | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса19 | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса20 | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22.1. | Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса89 | В аренду | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ  "О несостоятельности (банкротстве)"90 банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"91 | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"92  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса21 | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 24. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса22 | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"23  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо,с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | \* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса25 | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю  \* Утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 30. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса26 | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества  \* Утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 30.1 | Подпункт 82 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса87 | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"88 | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса  \* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  \* Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| 31 | Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса27 | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса28, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами95 | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 32. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса29,  пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-Ф3 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"30 | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса31 | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса32 | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 34.1. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"96 | В аренду | Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"97; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" | Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  \* Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" |
| 35. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса33 | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | \* Договор или решение о комплексном развитии  территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса36 | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 40. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса37 | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 41. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса38 | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса39 | В аренду | Религиозная  организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | \* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса40 | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса41 | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 46. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса42 | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности  (за исключением сведений, содержащих государственную тайну):  проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами,  либо ее часть  \* государственное задание, предусматривающее  выполнение мероприятий по государственному  геологическому изучению недр  \* государственный  контракт на выполнение  работ по геологическому  изучению недр (в том числе  региональному)  \* выписка из ЕГРН об  объекте недвижимости  (об испрашиваемом  земельном участке)  \* выписка из ЕГРЮЛ  о юридическом лице,  являющемся заявителем |
| 47. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса43 | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | \* Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | \* Соглашение об управлении особой экономической зоной  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса44 | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | \* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса45 | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | \* Концессионное соглашение  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 51. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса46 | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | \* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | \* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 53. | Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса47 | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | \* Специальный инвестиционный контракт  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 54. | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса48 | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | \* Охотхозяйственное соглашение  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55. | Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса49 | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 56. | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса50 | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57. | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса51 | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58. | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса52 | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | \* Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса53 | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса54 | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | \* Договор пользования рыбоводным участком  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 61. | Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса55 | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62. | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса56 | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 63. | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса57 | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 65. | Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса59 | В аренду | Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя | Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 N 377-Ф3 "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"60 | \* Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне  \* Инвестиционная декларация  \* Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 65.1. | Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса83 | В аренду | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации93 | Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  \* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 65.2. | Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6  Земельного кодекса | В аренду | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на  них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ  "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 66. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса61 | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 67. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса62 | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 69. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса63 | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 70. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса64 | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса65 | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 73. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 74. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 75. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 76. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса66 | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | \* Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 77. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса67 | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 78. | Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса68 | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 79 | Подпункт 5 пункта 2  статьи 39.10 Земельного кодекса69 | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ  "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"70 заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | \* Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 79.1 | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса94 | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 80. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса71 | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Абзац утратил силу с 4 марта 2023 г. - Приказ Росреестра от 23 ноября 2022 г. N П/0446  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ  о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 81. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса72 | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | \* Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 82. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса73 | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | \* Договор найма служебного жилого помещения  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 83. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса74 | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 84. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса75 | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 85. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса76 | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 86. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса77 | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | \* Решение о создании некоммерческой организации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 87. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса78 | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)  \* Выписка из ЕГРН об объекте  недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 88. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса79 | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе"80 или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | \* Государственный контракт  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 89. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса81 | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | \* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 90. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса82 | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 91. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса86 | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий,  предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ  "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  \* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых специалистом администрации сельсовета, осуществляющим приём документов (далее - специалист).

Копии документов представляются одновременно с подлинниками. Специалист при личном приеме документов сверяет подлинный экземпляр с копией, и возвращает подлинник документа заявителю.

2.6.2. При направлении заявления почтовым отправлением, прилагаемая копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) или представителей заявителя (заявителей), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, должна быть заверена лицом, подающим заявление. За предоставление недостоверных сведений заявитель (представитель заявителя) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию заявителя (представителя заявителя) подлинные экземпляры документов, направленных им почтовым отправлением, возвращаются ему одновременно с выдачей (направлением) результата предоставления муниципальной услуги.

2.6.3. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством к таким документам, и следующим требованиям:

- разборчивое написание текста документа шариковой ручкой или при помощи средств электронно-вычислительной техники;

- указание без сокращений фамилии, имени, отчества (наименования) заявителя, его места жительства (места нахождения), телефона;

- отсутствие в документах неоговоренных исправлений.

2.6.4. Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются Администрацией сельсовета уполномоченной на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.5. В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 1 января 2020 г. допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с [частью 9 статьи 34](consultantplus://offline/ref=11A22256F9D9EFF51101A148A384562AA4C24686C0E259EB7DD693C2BC08C9A3636EFD4B615F68B097F141E583D141C0076C78F5B3996A72e7Q0J) Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2.7. Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий**

Администрация сельсовета не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в [Федеральном законе](garantF1://12077515.0) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления **муниципальной** услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10.1. Основания для приостановления предоставления **муниципальной** услуги не установлены.

2.10.2. Основания для возврата заявления:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации;

2) заявление подано в неуполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации.

2.10.3. Основания для отказа в предоставлении **муниципальной** услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](garantF1://12024624.0) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.3910210) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](garantF1://12024624.39363) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](garantF1://12024624.391119) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](garantF1://12024624.391146) настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](garantF1://12024624.391144) настоящего Кодекса и администрацией сельсовета не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](garantF1://12024624.39118) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](garantF1://12024624.391811) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.3910210) Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) "О государственном кадастре недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

**2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

При предоставлении **муниципальной** услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления **муниципальной** услуги, а также участие иных организаций в предоставлении муниципальной услуги не осуществляется.

**2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги**

**Муниципальная** услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

**2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления г муниципальной услуги**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении **муниципальной** услуги и получении результата предоставления **муниципальной** услуги не должен превышать 15 минут.

**2.13. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

Регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации сельсовета в порядке, установленном соответствующими актами по делопроизводству. Поступающий запрос регистрируется в день поступления.

**2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг**

1) Требования к помещениям, в которых предоставляется **муниципальная** услуга, местам приема заявителей:

- оборудование служебного кабинета специалиста администрации сельсовета, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, в которых осуществляется прием заявителей, вывесками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием, а также персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствами;

- оборудование стульями и столами, оснащение канцелярскими принадлежностями для обеспечения возможности оформления документов, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2) Требования к месту ожидания:

- оборудование стульями, кресельными секциями или скамьями, столами (стойками) для возможности оформления документов;

- нахождение в холле или ином специально приспособленном помещении;

- наличие в здании, где организуется прием заявителей, мест общественного пользования и мест для хранения верхней одежды.

3) Требования к местам для информирования заявителей:

- размещение визуальной, текстовой информации на информационном стенде в соответствии с [подпунктом 5 пункта 1.3](#sub_135). Административного регламента;

- оборудование стульями и столами для возможности оформления документов;

- обеспечение свободного доступа к информационному стенду и столам для оформления документов.

**2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий**

1) Показателями доступности и качества **муниципальной** услуги являются:

- возможность получать **муниципальную** услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления **муниципальной** услуги;

- возможность получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления **муниципальной** услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- возможность получать информацию о результате представления **муниципальной** услуги;

- возможность обращаться в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации с жалобой на принятое по его заявлению решение или на действия (бездействие) должностных лиц.

2) Основные требования к качеству предоставления **муниципальной** услуги:

- своевременность предоставления **муниципальной** услуги;

- достоверность и полнота информирования заявителя о ходе рассмотрения его обращения;

- удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления **муниципальной** услуги.

3) Показателями качества предоставления **муниципальной** услуги являются срок рассмотрения заявления, наличие или отсутствие жалоб на действия (бездействие) специалиста администрации сельсовета.

4) При предоставлении **муниципальной** услуги:

- при направлении запроса почтовым отправлением или в электронной форме непосредственного взаимодействия заявителя с специалистом, осуществляющим предоставление **муниципальной** услуги, как правило, не требуется;

- при личном обращении заявитель при подаче запроса и получении подготовленных в ходе исполнения **муниципальной** услуги документов осуществляет взаимодействие с специалистом, осуществляющим прием, регистрацию и выдачу документов. Продолжительность одного такого взаимодействия не должна превышать одного часа.

Возможность получения **муниципальной** услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивается при наличии соглашений о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрации сельсовета.

Возможность получения сведений о ходе предоставления **муниципальной** услуги реализуется по номерам телефонов, установленным для консультирования, адресу электронной почты, указанным на [официальном сайте](garantF1://27452898.51) муниципального образования

**2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

1) Предоставление Администрацией сельсовета муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется при наличии соглашений о взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрацией сельсовета.

2) Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на [официальном сайте](garantF1://27452898.51) Администрации сельсовета в сети Интернет.

3) При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме осуществляется:

- предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальных услугах;

- подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, и прием таких запросов и документов с использованием [официального сайта](garantF1://27452898.51) Администрации Сельсовета в сети Интернет);

- автоматизация регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

- получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено федеральным законом;

- учет и мониторинг действий сотрудников оказывающих муниципальные услуги Администрацией сельсовета;

- иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме определяются в соответствии с [приказом](garantF1://70777974.0) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

**III. Состав, последовательность, особенности, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур в электронном виде**

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры и действия:

- прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- формирование и направление межведомственных запросов;

- рассмотрение поступившего заявления, проверка документов, подготовка проектов решений (договоров);

- подписание проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка, принятие решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка;

- выдача (направление) результатов муниципальной услуги заявителю.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в [приложении 3](#sub_1300) к Административному регламенту.

**3.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления** муниципальной **услуги**

1) Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию сельсовета заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложением пакета документов.

2) При личном обращении лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет специалисту администрации сельсовета документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется специалистом администрации сельсовета и приобщается к поданному заявлению.

Специалист администрации сельсовета, сверяет подлинный экземпляр представленных заявителем документов с копией, и возвращает оригинал документа заявителю.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 минут.

3) Поступившее заявление с приложенными к нему документами регистрируется специалистом администрации сельсовета в день поступления.

4) На зарегистрированное заявление накладывается резолюция Главы сельсовета, после чего зарегистрированное заявление передается специалисту администрации сельсовета.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

5) В течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления и пакета документов специалист администрации сельсовета знакомится с его содержанием.

6) Результатом настоящей административной процедуры является регистрация заявления в администрации сельсовета.

7) Способом фиксации административной процедуры является присвоение регистрационного номера поступившему документу, внесение в регистрационно-контрольную форму базы электронного документооборота содержания резолюций, поступление документа исполнителю.

**3.2. Формирование и направление межведомственных запросов**

1) Основанием для начала административной процедуры является отсутствие документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления специалистом администрации сельсовета услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, и могут быть получены посредством межведомственного взаимодействия.

2) Исполнитель осуществляет подготовку и направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписывается Главой сельсовета.

Направление запроса осуществляется в письменном виде, при наличии в электронном - по каналам единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при их наличии).

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня;

3) Результатом административной процедуры является получение из органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций запрашиваемых документов либо отказ в их предоставлении;

4) Способом фиксации административной процедуры является регистрация в администрации сельсовета запрашиваемых документов.

**3.3. Рассмотрение поступившего заявления и проверка документов, подготовка проектов решений (договоров)**

1) Основанием для начала административной процедуры является наличие у исполнителя заявления с комплектом поступивших документов, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия;

2) Исполнитель рассматривает заявление и проверяет:

в течение 1 рабочего дня - наличие либо отсутствие оснований для возврата заявления;

в течение 8 рабочих дней - наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

Исполнитель вправе по телефону задать заявителю вопросы по заявлению, представленным документам, уточнить срок предоставления недостающих документов или обратиться к организации, выдавшей документ.

3) В случае, если заявление не соответствует положениям [Земельного кодекса](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, исполнитель осуществляет подготовку в адрес заявителя проекта решения (в форме письма администрации сельсовета) о возврате заявления о предоставлении земельного участка, которое визируется Главой сельсовета

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

4) При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка исполнитель обеспечивает подготовку в адрес заявителя проекта решения (в форме письма администрации сельсовета) об отказе в предоставлении земельного участка, которое визируется Главой сельсовета (1 рабочий день)

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 рабочих дней.

5) Если основания для возврата заявления о предоставлении участка или для отказа в предоставлении земельного участка отсутствуют, исполнитель обеспечивает подготовку проекта решения (в форме постановления администрации сельсовета) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования (в количестве не менее 3 экземпляров) в соответствии с образцами, приведенными в [приложениях 4](#sub_1400), [5](#sub_1500), [6](#sub_1600) к настоящему Административному регламенту

Проекты документов, указанные в настоящем подпункте, визируются специалистом администрации сельсовета (1 рабочий день),

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

6) Результатом настоящей административной процедуры является подготовка проекта решения (договора), предусмотренных Административным регламентом и передача их для рассмотрения Главе сельсовета.

7) Способом фиксации административной процедуры является оформление на бумажном носителе проекта решения (договора) и визирование их специалистом администрации сельсовета.

**3.4. Подписание проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка, принятие решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка**

1) Основанием для начала административной процедуры является передача Главе сельсовета проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка, проекта решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка

2) Глава сельсовета рассматривает, принимает решение и подписывает проекты поступивших документов в течение:

1 рабочего дня - для решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка;

2 рабочих дней - для проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком; решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3) Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) оснований для возврата заявления, оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных [пунктом 2.10](#sub_210). Административного регламента.

4) Сопроводительные письма к подписанным Главой сельсовета проектам договоров, письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка, или об отказе в предоставлении земельного участка, Постановления о предоставлении земельного участка передаются специалисту администрации сельсовета для регистрации.

5) Результатом настоящей административной процедуры является принятие решения (путем издания постановления) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, подписание проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка либо принятие решения (в форме письма) о возврате заявления о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка.

6) Способом фиксации результата административной процедуры подписание Главой сельсовета и присвоение реквизитов (с занесением их в базу данных в порядке делопроизводства) постановлению аминистрации сельсовета, сопроводительному письму к проектам договоров, письмам о возврате заявления о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка.

**3.5. Выдача (направление) результатов муниципальной услуги заявителю**

1) Основанием для начала административной процедуры является наличие в администрации сельсовета подписанного и зарегистрированного сопроводительного письма и проектов договора купли-продажи, аренды, безвозмездно пользования или письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка или письма об отказе в предоставлении земельного участка или постановлению администрации сельсовета о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

2) В течение 1 рабочего дня с момента внесения в базу данных в порядке делопроизводства реквизитов письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка или в течение 2 рабочих дней с момента внесения в базу данных в порядке делопроизводства реквизитов сопроводительного письма к договору или письма об отказе в предоставлении земельного участка или постановления о предоставлении земельного участка специалист Администрации сельсовета выдает лично заявителю или его представителю либо направляет по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении результата предоставления муниципальной услуги.

Если в течение 2 рабочих дней с момента извещения заявителя о готовности результата муниципальной услуги, он не явился для выдачи, документы направляются по указанному им в заявлении почтовому адресу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3) Результатом административной процедуры является передача (направление) заявителю сопроводительного письма с проектом договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка или письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка или письма об отказе в предоставлении земельного участка или постановления о предоставлении участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование в форме документа на бумажном носителе.

4) Способом фиксации результата административной процедуры является занесение отметок об отправке (получении) сопроводительного письма с проектом договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка или письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка или письма об отказе в предоставлении земельного участка или постановления о предоставлении участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование в реестры исходящей корреспонденции.

**IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

**4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистом администрации сельсовета положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принимаемых ими решений**

1) Текущий контроль за соблюдением последовательности действий по предоставлению услуги, определенной настоящим Административным регламентом, и принятием решений специалистом администрации сельсовета**,** осуществляется Главой сельсовета.

2) Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистом положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

**4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

1) Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалиста администрации сельсовета**,** ответственного за предоставление муниципальной услуги.

2) Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается планом работы администрации сельсовета. Периодичность плановых проверок составляет не реже 1 раза в 3 года.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретному обращению (жалобе) заявителя.

3) Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений настоящего Административного регламента, а также в случае получения обращений (жалоб) заявителей на действия (бездействие) **специалиста администрации сельсовета**, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

4) Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

**4.3. Ответственность специалиста администрации сельсовета за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

1) По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений положений Административного регламента, **специалист администрации сельсовета** привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Персональная ответственность **специалиста администрации сельсовета** закрепляется в должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Оренбургской области.

**4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

Контроль за предоставлением **муниципальной** услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности администрации сельсовета при предоставлении **муниципальной** услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления **муниципальной** услуги и возможности досудебного рассмотрения обращения (жалоб) в процессе получения **муниципальной** услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации сельсовета, а также его должностных лиц и специалистов**

**5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) администрации сельсовета и (или) его должностных лиц, специалиста при предоставлении муниципальной услуги**

Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц, **специалиста** **администрации сельсовета,** в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении услуги;

- нарушение срока предоставления услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, для предоставления **муниципальной** услуги;

- отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, для предоставления **муниципальной** услуги;

- отказ в предоставлении **муниципальной** услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- затребование с заявителя при предоставлении **муниципальной** услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- отказ администрации сельсовета в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления **муниципальной** услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**5.2. Предмет жалобы**

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является решение или действия (бездействие) администрации сельсовета, муниципального служащего администрации сельсовета, осуществляемые (принимаемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу (Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет), фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации сельсовета, муниципального служащего администрации сельсовета;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации сельсовета, муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

**5.3. Органы исполнительной власти и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги администрацией сельсовета и его должностными лицами, специалистами подается Главе муниципального образования Пономаревский сельсовет.

В случае если обжалуется решение Главы сельсовета, жалоба подается в Совет депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет и рассматривается в соответствии с действующим законодательством.

**5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

1) Жалоба подается в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в форме электронного документа. Жалоба в письменной форме может быть направлена по почте.

2) В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

3) В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Жалоба в форме электронного документа может быть подана заявителем посредством [официального сайта](garantF1://27452898.51) Администрации сельсовета в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5) Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя и ее регистрация.

**5.5. Сроки рассмотрения жалобы**

Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации сельсовета в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации**

Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

**5.7. Перечень оснований для отказа в удовлетворении жалобы**

1) В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с Административным регламентом в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

2) Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом;

- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

**5.8. Результат рассмотрения жалобы**

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Пономаревский сельсовет, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы;

3) оставить жалобу без ответа.

**5.9. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

1) Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.8](#sub_58) Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

2) В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

3) В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**5.10. Порядок обжалования решения по жалобе**

Заявитель вправе обжаловать решения или действия (бездействие), осуществляемые (принимаемые) должностными лицами Администрации сельсовета в ходе предоставления муниципальной услуги, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.11. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если иное не предусмотрено законом.

**5.12. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействий) Администрации сельсовета и его должностных лиц, специалистов обеспечивается посредством размещения информации на стендах в месте предоставления муниципальной услуги, на [официальном сайте](garantF1://27452898.51) Администрации сельсовета в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействий) Администрации сельсовета, его должностных лиц и специалистов осуществляется по телефону либо при личном приеме.

**6.Судебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц.**

Гражданину предоставлено право на обжалование решения сельсовета в судебном порядке, в случае несогласия с данным решением.

Заявителю разъясняется порядок обращения в суд с указанием юрисдикции и адреса суда.

**Приложение N 1  
к** [Административному регламенту](#sub_1000)

Форма заявления  
о предоставлении муниципальной

Услуги

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Лист N \_\_ | Всего листов \_\_ |
| 1. Заявление  Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет | | | | | |
| 2.1. |  | Прошу предоставить земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет государственная собственность на которые не разграничена) ( необходимое - подчеркнуть) | | | |
|  | Одновременно прошу прекратить право безвозмездного пользования указанным земельным участком (в случаях, предусмотренных [подпунктами 4](garantF1://12024624.39514), [5 статьи 39.5](garantF1://12024624.39515) Земельного кодекса Российской Федерации) | | | |
|  | Одновременно прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования указанным земельным участком (в случаях, предусмотренных [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39327), [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396211) Земельного кодекса Российской Федерации) | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | |  | | |
| Адрес (местоположение) земельного участка: | |  | | |
| 2.2. | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов, из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.3932), [статьей 39.5](garantF1://12024624.395), [пунктом 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.39102) Земельного кодекса Российской Федерации: | | | | |
|  | | | | |
| 2.3. | Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (с указанием срока договора аренды или безвозмездного пользования): | | | | |
|  | | | | |
| 2.4. | Цель использования земельного участка: | | | | |
|  | | | | |
| 2.5. | Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд Оренбургской области, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: | | | | |
| 2.6. | Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: | | | | |
|  | | | | |
| 2.7. | Реквизиты распоряжения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Способ представления заявления и иных необходимых документов: | | | | | | | | | |
|  | | Лично | | |  | Почтовым отправлением | |  | В форме электронных документов (электронных образов документов)[\*](#sub_1111) |
| 4 | Способ получения результатов рассмотрения заявления: | | | | | | | | | |
|  |  | | | В виде бумажного документа | | | | | | |
|  | |  | | Лично | | | | | |
|  | | Почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в [п. 7](#sub_1107) заявления | | | | | |
|  | | | Посредством отправки электронного документа[\*](#sub_1111) (в случае возврата документов или принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка) | | | | | | |
|  | |  | | По адресу электронной почты в виде ссылки[\*](#sub_1111): | | | | | |
|  | | По адресу электронной почты[\*](#sub_1111): | | | | | |
| 5 | Способ направления уведомления о получении заявления и документов в электронном виде[\*](#sub_1111): | | | | | | | | | |
|  |  | | | В виде бумажного документа | | | | | | |
|  | |  | | Лично | | | | | |
|  | | Почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в [п. 7](#sub_1107) заявления | | | | | |
|  | | | Посредством отправки электронного документа[\*](#sub_1111) | | | | | | |
|  | |  | | По адресу электронной почты в виде ссылки[\*](#sub_1111): | | | | | |
|  | | По адресу электронной почты[\*](#sub_1111): | | | | | |
| 6. | Заявитель: | | | | | | | | | |
|  |  | Физическое лицо | | | | | | | | |
|  | | Фамилия, имя, отчество заявителя (полностью): | | | | |  | | |
| Вид документа, удостоверяющего личность заявителя: | | | | |  | | |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя: | | | | |  | | |
| Кем выдан документ, удостоверяющий личность заявителя: | | | | |  | | |
| Дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя: | | | | |  | | |
| Место жительства заявителя: | | | | |  | | |
| ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) | | | | |  | | |
| ИНН (для индивидуальных предпринимателей) | | | | |  | | |
| Дата государственной регистрации в ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей): | | | | |  | | |
|  | Юридическое лицо: | | | | | | | | |
|  | | Полное наименование: | | | | |  | | |
| ОГРН: | | | | |  | | |
| ИНН: | | | | |  | | |
| Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ: | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Страна, дата и номер регистрации (инкорпорации) (для иностранных юридических лиц): |  | | |
| Место нахождения юридического лица |  | | |
| 7. | Сведения о представителе заявителя (физического лица или юридического лица): | | | | |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя | | |  | |
| Фамилия, имя, отчество (полностью) представителя | | |  | |
| Вид документа, удостоверяющего личность представителя: | | |  | |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя | | |  | |
| Кем выдан документ, удостоверяющий личность представителя | | |  | |
| Дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя: | | |  | |
| Место жительства представителя: | | |  | |
| 8. | Контакты для связи с заявителем (представителем заявителя): | | | | |
| Почтовый адрес: | | |  | |
| Телефон: | | |  | |
| Адрес электронной почты: | | |  | |
| 9. | Документы, прилагаемые к заявлению: | | | | |
|  | | | | |
|  | Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  | | | | |
| Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  | | | | |
|  | Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  | | | | |
| Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  | | | | |
| Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  | | | | |
| 10. | Реквизиты документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг: | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 11. | Примечание: | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе министерством в целях предоставления муниципальной услуги. Срок действия согласия 10 лет. | |
| 13 | Настоящим также подтверждаю, что:  сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;  документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны. | |
| 14. | Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) (ФИО) | Дата  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

<\*> Заполняется в случае, если обеспечена возможность направления заявления и документов в электронной форме.

**Приложение N 2  
к** [Административному регламенту](#sub_1000)

**Образец примерной формы  
сообщения заявителя (заявителей), содержащего перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке**

На земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположены следующие здания, сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N ,\, |  | Наименование, вид объекта недвижимости | Кадастровый (условный, инвентарный) номер объекта недвижимости | Адресный ориентир объекта недвижимости |
| 1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Иных зданий и сооружений на вышеуказанном земельном участке не имеется.

Дата

ФИО подпись заявителей

**Приложение 3**

**к административному регламенту**

┌─────────────────────────────────────────────┐

│ Обращение заявителя о предоставлении муниципальной услуги │

└──────────────────────┬──────────────-------------------

\/

┌─────────────────────────────────────────────

│ Прием и регистрация заявления с приложен │

│ документов, необходимых для │

│ предоставления муниципальной услуги │

└──────────────────────────┬──────────-----------───┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────┐

│ Запрос необходимых документов в рамках │

│межведомственного взаимодействия │

└────────────┬────────────────────┬──────────

\/ \/

┌──────────────────────────────────────────────

│Установление наличия права на предоставление муниципальной услуги │

└────────────┬─────────────────────┬──────────┘

\/ \/

┌──────────────┐ ┌────────────────────┐

│Наличие оснований для отказа в│ │ Отсутствие оснований │

│предоставлении муниципальной│ │ для отказа в │

│ услуги │ │ предоставлении │

│ │ │ муниципальной │

│ │ │ услуги │

└──────┬───────── └────┬────-------------────┘

\/ \/

┌─────────────────┐

│ Уведомление об отказе в │

│ предоставлении │

│ муниципальной услуги, │

│ выдача его заявителю │

└──── ────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────────────────┐

│ Постановление администрации о предоставлении земельного участка │

│ и выдача его заявителю │

└─────────────────────────────────────────────┘

**Приложение N 4  
к** [Административному регламенту](#sub_1000)

**Образец договора аренды  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования без проведения торгов"**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Пономаревка | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, именуемого в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании подпункта \_\_\_\_ [пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.3962) Земельного кодекса Российской Федерации и обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок предоставляется Арендатору в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение N 1) и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок является собственностью муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

1.3. Участок не передан в залог, не обременен иными правами третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора на (до) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Условия настоящего Договора по арендной плате в соответствии с [п. 2 ст. 425](garantF1://10064072.42502) Гражданского кодекса РФ применяются к отношениям, возникшим

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается событие и дата)

Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются нормативные правовые акты Оренбургской области, устанавливающие порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год,

(сумма цифрами)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

(Приложение N 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(условия и сроки внесения арендной платы)

путем перечисления на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Первый арендный платеж по Договору вносится Арендатором на указанный счет в течение 20 календарных дней с момента подписания Договора и состоит из арендной платы, исчисленной за период с даты, указанной в [п. 3.1](#sub_1431) настоящего Договора до последнего числа месяца, в котором был подписан договор аренды.

В дальнейшем, начиная с месяца следующего за месяцем, в котором был подписан договор аренды, арендная плата подлежит перечислению Арендатором на указанный счет ежемесячно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами), руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма прописью) не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае если размер арендной платы в год составляет не более 2000 рублей, арендная плата перечисляется Арендатором на указанный счет единовременным платежом в течение 20 календарных дней с момента подписания Договора.

Оплата за неполный месяц рассчитывается Арендатором самостоятельно из расчета платы в день.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в [п. 3.2](#sub_1432). настоящего Договора.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Арендная плата изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, не проводится.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении арендной платы. Арендная плата считается измененной с даты, указанной в уведомлении, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы с момента доставки соответствующего уведомления об изменении арендной платы ему или его уполномоченному представителю. Уведомление об изменении арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.5. Изменение размера арендной платы в остальных случаях, не указанных в [п. 3.4](#sub_1434) Договора, в том числе связанных с изменением кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется также:

в случае внесения Правительством Оренбургской области изменений и (или) дополнений в установленный Порядок - с даты вступления в силу нормативного правового акта Оренбургской области;

в связи с изменением существенных характеристик земельного участка (площади, категории, вида разрешенного использования) - с даты внесения сведений об измененных характеристиках в государственный кадастр недвижимости;

по основаниям и в сроки, установленные федеральным и областным законодательством.

Во всех перечисленных в настоящем пункте случаях исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору, при этом Арендатор не вправе уклоняться от заключения указанных дополнительных соглашений.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два месяца подряд, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с [п. 3.5](#sub_1435). и нарушения других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственно проходить на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования), предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за два дня.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Своевременно письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в [п. 3.2](#sub_1432). Договора.

4.2.3. При изменении арендной платы в соответствии с условием [п. 3.4](#sub_1434). настоящего Договора, а также в случае перерасчета арендной платы своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды Участка без проведения торгов на согласованных Сторонами условиях при наличии в совокупности следующих условий:

письменное заявление о заключении нового договора аренды Участка подано Арендатором в соответствии с [п. 4.4.9](#sub_14449). настоящего Договора;

исключительным правом на приобретение Участка, в случаях предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

ранее заключенный Договор не был расторгнут с Арендатором по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством;

на момент заключения нового договора аренды Участка имеются предусмотренные [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, создавать опасность для жизни и здоровья людей, памятников истории и культуры.

4.4.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра; обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; не препятствовать доступу соответствующих служб на Участок для ремонта и обслуживания подземных и надземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по их требованию.

4.4.4. В случае ликвидации (реорганизации) Арендатора или передаче прав Арендатора на здания, сооружения, расположенные на земельном участке в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.5. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и (или) дополнениями к нему. Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по Договору назначение платежа, а также номер Договора и дату его заключения.

4.4.6. После окончания срока действия Договора в соответствии с [п. 6.5](#sub_1465). Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, отвечающим его целевому назначению и разрешенному использованию.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать соблюдение правил благоустройства территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем:

- до дня истечения срока действия Договора - о желании заключить новый договор аренды Участка без проведения торгов на согласованных Сторонами условиях;

- за три месяца - о досрочном расторжении договора аренды.

Датой получения указанного в настоящем пункте письменного сообщения является дата его регистрации в системе управления документооборотом министерства.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного [п. 3.2.](#sub_1432) настоящего Договора, Арендатору начисляется пеня в размере, равном одной трехсотой учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства, за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным [п. 3.2.](#sub_1432) настоящего Договора.

5.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный [пунктом 6.5](#sub_1465) Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки и неустойку в размере 0,5% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном [разделом 3](#sub_1403) Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства по оплате основного долга.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случаев, установленных [п. 3.4](#sub_1434) Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока - при условии выполнения Арендатором обязательств по возврату земельного участка и уплате арендных платежей в полном объеме, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении Договора другой Стороной.

6.4.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4.4. При нарушении условий, предусмотренных [п. 4.1.1](#sub_14411). настоящего Договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в надлежащем состоянии.

В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка со стороны Арендодателя.

8.2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (в случае заключения Договора аренды на срок не менее 1 года).

**9. Неотъемлемой частью договора являются**

Приложения N 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

Приложение N 2. Расчет размера арендной платы.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель:

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, дом 30.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета | И.О. Фамилия |

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.О. Фамилия

**Приложение N 5  
к** [Административному регламенту](#sub_1000)

**Образец договора  
купли-продажи земельного участка  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место заключения договора) | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем "Продавец" в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, с одной стороны, и собственник объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (представитель), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название и реквизиты документа), именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) Российской Федерации "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Законом](garantF1://27402609.0) Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области", на основании Устава муниципального образования Пономаревский сельсовет, принятого Советом депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (категория земель), с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Покупателя, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Участок является собственностью муниципального образования Пономаревский сельсовет

1.3. На Участке имеются объекты недвижимости:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости и реквизиты право удостоверяющих документов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Ограничения и обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена Участка по Договору**

2.1. Цена Участка согласно прилагаемому расчету цены выкупа земельного составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (Сумма прописью).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка ([п. 2.1](#sub_1521). Договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления Федерального казначейства по Оренбургской области.

Сведения о реквизитах счета и наименовании получателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В платежном документе в соответствующих полях указываются код [бюджетной классификации](garantF1://70308460.100000)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Полная оплата цены продажи Участка и пени, в случае ее начисления, согласно [п. 4.3](#sub_1543). Договора, должна быть произведена до совершения Сторонами действий по государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю имеющиеся сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок, после исполнения [п.п. 3.2.1](#sub_15321)., [4.3](#sub_1543). Договора Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](#sub_1502) Договора. Копии подтверждающих документов об оплате представить Продавцу.

Надлежащим выполнением Покупателем обязательства по оплате цены продажи Участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в [п.п. 2.1](#sub_1521), [2.2](#sub_1522), [2.3](#sub_1523) Договора на счет Управления Федерального казначейства по Оренбургской области, указанный в [п. 2.2](#sub_1522). настоящего Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с законодательством и разрешенным использованием, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении Участка в собственность без торгов до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в [пункте 2.2](#sub_1522). Договора, Покупатель выплачивает пеню в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.200), определенной Центральным банком Российской Федерации, за каждый день просрочки исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в [п.п. 2.1](#sub_1521)., [2.2](#sub_1522)., [2.3](#sub_1523). Договора, для оплаты цены Участка.

4.4. Покупатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора на земельном участке, обозначенном в [пункте 1.1](#sub_1511) настоящего Договора, отсутствуют иные объекты недвижимости, кроме указанного в пункте 1.2.1 настоящего Договора.

В случае выявления иных объектов недвижимости, кроме обозначенного Покупателем, ответственность за нарушение прав и законных интересов иных заинтересованных лиц лежит на Покупателе.

4.5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в [пункте 1.1](#sub_1511). Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка, указанного в [п. 1.1](#sub_1511). Договора.

5.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расчет цены земельного участка.

**6 Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Приложение N 6  
к** [Административному регламенту](#sub_1000)

**Образец  
договора безвозмездного пользования   
земельным участком**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Пономаревка | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель" в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании подпункта \_\_\_\_ [пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.39102) Земельного кодекса Российской Федерации и обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок предоставляется Арендатору в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение N 1) и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2.Участок является собственностью муниципального образования Пономаревский сельсовет.

1.3. Участок не передан в залог, не обременен иными правами третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с даты подписания договора на (до) \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственно проходить на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Ссудополучателем Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования), предварительно уведомив об этом Ссудополучателя не менее чем за два дня.

3.1.3. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Ссудодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Ссудополучателем с нарушением законодательства, нормативных актов, условий Договора.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, создавать опасность для жизни и здоровья людей, памятников истории и культуры.

3.4.3. Обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра; обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; не препятствовать доступу соответствующих служб на Участок для ремонта и обслуживания подземных и надземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по их требованию.

3.4.4. В случае ликвидации (реорганизации) Ссудополучателя или передаче прав Ссудополучателя на здания, сооружения, расположенные на земельном участке в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать соблюдение правил благоустройства территории.

3.4.6. После окончания срока действия Договора в соответствии с [п. 5.5](#sub_1655). Договора передать Участок ссудодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, отвечающим его целевому назначению и разрешенному использованию.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.5. При прекращении, в т.ч. досрочном, Договора Ссудополучатель обязан возвратить Участок Ссудодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии, пригодном для его целевого использования.

В случае отказа или уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи Участка, Ссудодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия договора**

7.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

7.2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (в случае заключения Договора аренды на срок не менее 1 года).

**8. Неотъемлемой частью договора являются**

Приложение. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Ссудодатель:

Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, зд. 30

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | И.О. Фамилия |

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.О. Фамилия

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024 № 60-п

Об утверждении периода весенне-летней уборки территории

На основании пункта 5.1 Решения Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет от 31.03.2023 № 93 «Об утверждении «Правил благоустройства территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области», в связи с климатическими условиями:

1. Установить период весенне-летней уборки территории с 09.04.2024.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования М.В. Барышев

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024 № 61-п

О подготовке к весенне-летнему пожароопасному периоду 2024 года

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории, обеспечения пожарной безопасности, повышения эффективности охраны лесов от пожаров и оперативного тушения лесных пожаров на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет в весеннее-летний период 2024 года:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в весенне-летний период 2024 года, согласно Приложению.

2. Провести с 25 апреля по 25 мая 2024 года на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет месячник пожарной безопасности. Организовать выполнение комплекса превентивных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в местах массового отдыха населения (лесные массивы, поймы рек, озер и других водоемов).

3. Организовать информирование населения о мерах пожарной безопасности путем распространения памяток.

3.1. В течение пожароопасного периода запретить выжигание сухой травяной растительности. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса может производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами, а также приказом МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса».

3.2. Активизировать работу по обучению населения мерам пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период, действиям при пожарах. При обучении использовать возможности средств массовой информации. Особое внимание уделять работе по профилактике пожаров среди детей, учащихся, молодежи, пенсионеров, людей группы социального риска (лиц без определенного места жительства, лиц, склонных к правонарушениям в области пожарной безопасности). Разъяснительную работу среди населения проводить с вручением памяток под роспись, подтверждающих ее проведение (Загибалова Г.Е.)

3.3. При проведении профилактической работы особое внимание обратить на исполнение населением следующих требований пожарной безопасности:

- не допускать эксплуатацию электроприборов и отопительных приборов (в том числе банных печей) без присмотра;

- не допускать разведение костров, сжигание мусора на территории жилого сектора;

- не допускать хранение в жилых домах и хозяйственных постройках газовых баллонов;

- организовать проверки исправности автономных дымовых пожарных извещателей, установленных в домовладениях граждан, принять меры в случае обнаружения неисправных пожарных извещателей, рекомендовать жителям домовладений, где не установлены пожарные извещатели, оборудовать ими домовладения;

- рекомендовать населению обеспечить жилые дома и надворные постройки первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, емкости с водой, бытовой пожарный кран с поливочным шлангом);

- не загромождать проезды (подъезды) к жилым домам и строениям;

- рекомендовать в соответствии с действующим законодательством информировать органы местного самоуправления, органы внутренних дел, органы государственного пожарного надзора о допускаемых нарушениях требований пожарной безопасности в многоквартирных домах и частном секторе.

3.4. Организовать размещение в общественных местах наглядной агитации по соблюдению мер пожарной безопасности и действиях при обнаружении пожара.

3.5. Организовать информирование населения, руководителей сельскохозяйственных организаций, КФХ, владельцев, собственников земельных участков, прилегающих к лесам, о необходимости в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова проведения очистки территории, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

3.6. В случае повышения пожарной опасности, осложнения пожароопасной обстановки вводить на подведомственной территории особый противопожарный режим с выполнением дополнительных мероприятий, в т.ч. предусмотреть привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, патрулирование мест отдыха населения, запрет выжигания сухой травы и т.п.

4. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий:

4.1. Издать распорядительные документы по подготовке к весенне-летнему пожароопасному периоду.

4.2. До 15 апреля организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности при проведении полевых работ.

4.3. До 30 апреля провести обучение руководителей и ответственных лиц за пожарную безопасность по программе пожарно-технического минимума.

4.4. Обеспечить производственные объекты и технику первичными средствами пожаротушения.

4.5. Обеспечить технику искрогасителями.

4.6. До 30 апреля организовать очистку от растительных остатков территорий животноводческих ферм и складов грубых кормов.

4.7. Организовать отключение от электроснабжения не используемых в летний период животноводческих помещений.

4.8. Не допускать эксплуатацию зданий и сооружений, имеющих нарушения требований пожарной безопасности.

4.9. Создать резервы финансовых и материальных ресурсов для оперативного реагирования на возникающие чрезвычайные ситуации, связанные с пожарами на подведомственных объектах.

4.10. Принять меры по обеспечению сохранности кормов.

4.11. Подготовить места для эвакуации сельскохозяйственных животных в случае пожара.

4.12. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.11.2015 № 1213 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – Правила) запретить выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

4.13. Организовать выполнение требований постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1717 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» в части касающейся.

4.14. Взять под личный контроль соблюдение требования Правил по недопущению сжигания сухой травянистой растительности, соломы и стерни на землях сельскохозяйственного назначения.

4.15. До 30 апреля выполнить мероприятия по предотвращению переброса огня при лесных и степных пожарах на сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного производства (удаление сухой растительности, устройство противопожарных полос шириной не менее 4 метров).

4.16. Со сходом снежного покрова до установления устойчивой дождливой погоды или образования снежного покрова обеспечить очистку прилегающих к лесам используемых земельных участков от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, мусора и

других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

5. Рекомендовать ООО УК «КОМФОРТРЕСУРС», ООО «Пономаревское ЖКХ» (по согласованию):

5.1. В ходе проведения субботников организовать очистку от мусора подвальных и чердачных помещений многоквартирных домов, а также придомовых территорий и вывоз сгораемого мусора.

5.2. До 30 апреля обеспечить соответствие источников наружного противопожарного водоснабжения требованиям норм и правил пожарной безопасности. Разработать и согласовать с начальником гарнизона пожарной охраны (Бутырских В.И.) планы установки гидрантов на водопроводные сети, обустройства пожарных водоемов, оснащения водонапорных башен устройствами забора воды для целей пожаротушения, приведения в рабочее состояние неисправных пожарных гидрантов и пожарных водоемов.

5.3. Вручить жильцам многоквартирных домов памятки по пожарной безопасности, разместить памятки на информационных стендах в подъездах.

5.4. Рекомендовать жильцам многоквартирных домов обеспечить жилые помещения огнетушителями, автономными пожарными извещателями. Не допускать хранения в гаражах и постройках газовых баллонов и горючих жидкостей.

5.5. Не допускать отделку наружной части балконов, лоджий в многоквартирных домах горючими материалами, в целях исключения распространения огня в случае пожара на расположенные рядом балконы, лоджии и квартиры.

5.6. Принять меры по недопущению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения многоквартирных домов.

5.7. Принять меры по демонтажу непроектных самовольно устроенных кладовых в подъездах, на лестничных клетках.

6. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Постановление вступает в силу после дня его обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования М.В. Барыщев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Пономаревский сельсовет

от 10.04.2024 № 61-п

ПЛАН

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Пономаревского сельсовета в весенне-летний период 2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Уборка мусора и сухостоя в населенных пунктах, ликвидация несанкционированных свалок; выполнение санитарно-противопожарных мероприятий на территории лесных насаждений в границах населенных пунктов (вырубка погибших и поврежденных насаждений, очистка от мусора) | В течение года | Глава сельсовета, отделение ОНД (по согласованию), рабочая группа, ООО«Пономаревское ЖКХ», ООО УК «КОМФОРТРЕСУРС», организации и предприятия |
|  | Обеспечение исправного состояния источников наружного противопожарного водоснабжения, беспрепятственного проезда пожарной техники к пожарным гидрантам, пожарным водоемам и естественным водоисточникам | В течение года | Глава сельсовета, отделение ОНД (по согласованию), рабочая группа, ООО«Пономаревское ЖКХ» (по согласованию), организации и предприятия |
|  | Активизация работы с населением по пропаганде знаний о мерах пожарной безопасности и действиям в случае пожаров | В течение года | Отделение ОНД (по согласованию), рабочая группа |
|  | Проведение с населением разъяснительной работы по вопросам создания и развития пожарного добровольчества на территории сельсовета | В течение года | Отделение ОНД (по согласованию), рабочая группа |
|  | Создание резерва горюче-смазочных материалов и огнетушащих веществ | До 01 мая 2024 | Глава сельсовета, ООО «Пономаревское ЖКХ» |
|  | Патрулирование мест массового отдыха людей в лесах и на территориях, прилегающих к лесным массивам | В течение года | Рабочая группа совместно с работниками ГКУ «Пономаревское лесничество», ОНД (по согласованию) |
|  | Устройство защитных противопожарных полос шириной не менее 4 метров,  протяженностью 15км. | По мере зарастания | Глава сельсовета, ООО «Пономаревское ЖКХ» (по согласованию) |

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024 № 62-п

Об охране лесов от пожаров в 2024 году

В соответствии со статьей 14 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях недопущения чрезвычайных ситуаций природного характера, обеспечения мер противопожарной безопасности:

1. Предложить главам КФХ, расположенным на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет:

Запретить разжигание костров, сжигание мусора и сухой травы в степных массивах и лесонасаждениях на территории, закрепленной за КФХ;

Организовать опашку лесонасаждений на территории, закрепленной за КФХ;

Привлечь дополнительные силы и средства для обеспечения мер противопожарной безопасности;

При необходимости принимать меры по ликвидации лесных и иных природных пожаров, угрожающих распространением на леса, на территории, закрепленной за КФХ, и по согласованию с Пономаревским сельсоветом на других территориях.

2. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий, организаций:

Запретить выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения, а также стерни и соломы на землях сельскохозяйственного назначения при наличии пожарной опасности на территории сельскохозяйственных предприятий;

Исключить проведение огневых и других пожароопасных работ на полях вблизи лесов и лесонасаждений на территории сельскохозяйственных предприятий;

Выделить дополнительные силы и средства в помощь пожарной команде сельского поселения на пожароопасный весенне-летний период.

3. Организовать разъяснительную работу с населением по соблюдению мер противопожарной безопасности;

4. Предложить ГКУ «Пономаревское лесничество» (по согласованию):

Доводить до сведения населения информацию о мерах ограничительного характера в лесах и об ответственности за нарушение мер противопожарной безопасности;

Провести опахивание лесных массивов и лесонасаждений на территории, закрепленной за ГКУ «Пономаревское лесничество»;

Организовать выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий в лесах (вырубку погибших и поврежденных в результате лесных пожаров, деревьев, очистку лесов от захламления и загрязнения), а также восстановление участков лесов, поврежденных лесными пожарами предыдущих лет;

5. Привести в полную готовность противопожарные формирования поселения.

6. Принимать меры по ликвидации лесных и иных природных пожаров, угрожающих распространением на территории используемых лесов.

7. Постановление Администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 72 от 12.04.2023 «Об охране лесов от пожаров в 2023году» - считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования М.В. Барышев

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ, ПЕЧАТЬ: администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выпуск: Барышев М.В. | Газета является официальным печатным изданием администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области  Способ распространения: бесплатно  Тираж: 25 экземпляров  Форма распространения: свободно |
| Адрес редакции: 461780, Оренбургская обл., Пономароевский р-н., с.Пономаревка, ул. Советская, 30  E-mail: [pvi3@mail.ru](mailto:pvi3@mail.ru)  тел.: +7(35357)21-1-30, факс: 22-8-07 |