

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2023

№ 271-п

с. Пономаревка

**Об определении ООО УК «КОМФОРТРЕСУРС» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован**

В соответствии с требованиями п. 2, п. 5, п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, в связи с поступившей информации от Прокуратуры Пономаревского района от 28.11.2023 № Исор-954/23-2965 об отсутствии договора на ВДГО:

1. **Определить ООО УК «КОМФОРТРЕСУРС»** (лицензия N 056000374 от 16.12.2021, ИНН: 5610242835, ОГРН 1215600009998) **управляющей организацией** для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанным в **Приложении** к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с **30.11.2023** и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет установлен постановлением администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет

Пономаревского района Оренбургской области от 24.10.2022 № 156/1-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществлять ресурсоснабжающим организациям в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://пономарёвка.рф>. и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Направить настоящее постановление в ООО УК «КОМФОРТРЕСУРС» и Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



М.В. Барышев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Пономаревский сельсовет  
от 30.11.2023 № 271-п

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном  
доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ  
управления не реализован**

N п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, дом № 1