|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 18.07.2023 № 149-п |
|  |  |
|  |  |

**И З В Е Щ Е Н И Е № [22000123350000000003](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64b65f8c08513700d27fbacf)**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Организатор конкурса** – Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

**Основание проведения открытого конкурса**: Конкурс проводится на основании п.4 ст. 161 ЖК РФ, постановления Главы МО Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 18.07.2023 № 149-п, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

 **Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса**:

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30,

**Юридический адрес:** 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул.Карла Маркса, 12/1.

**Номер контактного телефона организатора конкурса:** 8 (35357) 21-1-30

Факс: 8(35357) 22-8-07

**Адреса многоквартирных домов**:

Лот № 1: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.2;

Лот № 2: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.4;

Лот № 3: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.6;

Лот № 4: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.10;

Лот № 5: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д.2;

Лот № 6: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.4;

Лот № 7: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.5;

Лот № 8: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.6;

Лот № 9: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.7;

Лот № 10: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.8;

Лот № 11: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.10.

 **Характеристика объекта конкурса** указана в Приложениях № 1.1. - 1.11. к конкурсной документации.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес дома | Перечень коммунальных услуг |
| 1 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.2 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 2 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.4 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 3 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.6 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 4 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д. 10 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 5 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д.2 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеТеплоснабжение |
| 6 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.4 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 7 | Оренбургская область, Пономаревский район,с. Пономаревка, ул. Советская, д.5 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеТеплоснабжение |
| 8 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.6 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 9 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.7 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеТеплоснабжение |
| 10 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.8 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |
| 11 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.10 | ЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжение |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**: указаны в Приложениях № 2.1. - 2.11. к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт помещения, размер обеспечения заявки**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./мес. за кв.м | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.2 | 27,75 | 16 361,32 |
| 2 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.4 | 25,67 | 22 778,90 |
| 3 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д.6 | 28,75 | 41042,52 |
| 4 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д. 10 | 28,60 | 38442,60 |
| 5 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д.2 | 29,80 | 15324,52 |
| 6 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.4 | 27,42 | 19116,25 |
| 7 | Оренбургская область, Пономаревский район,с. Пономаревка, ул. Советская, д.5 | 28,40 | 12544,27 |
| 8 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.6 | 26,69 | 13808,76 |
| 9 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.7 | 28,28 | 12193,91 |
| 10 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.8 | 29,00 | 15083,17 |
| 11 | Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Советская, д.10 | 28,38 | 14828,51 |

 **Размещение конкурсной документации, срок, место и порядок её предоставления**: заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса по адресу: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30 (плата за предоставление конкурсной документации не установлена).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **10-00ч. «19» июля 2023г.** до **10-00ч. «18» августа 2023г.** (время приема с 9-00 ч до 16-00ч (за исключением последнего дня приема заявок, в последний день заявки принимаются до 10-00), обед с 12-30 ч. до 14-00 ч.) по адресу: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

 **Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **«18» августа 2023г. в 10-00ч.** по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30.

 **Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе заканчивается **«23» августа 2023г. в 10-00ч.** по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30.

 **Проведение конкурса** состоится **«25» августа 2023г. в 10-30ч.** по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30.

 **Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:** осмотр производитсякаждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

 Место проведения осмотра: адрес местонахождения указанных многоквартирных домов.

 Время осмотра: **с 10 час. 00 мин.до 12 час. 00 мин.**

 Для проведения осмотра объекта конкурса заинтересованным лицам, претендентам необходимо предварительно, не менее чем за два рабочих дня до дня планируемого осмотра, обратиться по адресу местонахождения организатора конкурса: 461780, Оренбургская область, Пономаревский район, с.Пономаревка, ул. Советская, д.30, e-mail:  pvi3@mail.ru

Контактное лицо: Барышев Михаил Викторович, тел.: 8 (35357) 21-1-30

Примечание: время по тексту указано местное.