**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

РС- 16/4

22.11.2021 № 53

**О земельном налоге**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и [используемых](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388569/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371957/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить для налогоплательщиков-организаций следующий отчетный период, порядок уплаты земельного налога:

1) отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

2) сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) исчисляют самостоятельно;

3) в течение налогового периода уплачиваются авансовые платежи по земельному налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляют по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4) сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5) налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в местный бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет от 25.11.2019 № 146 «О земельном налоге», от 18.12.2019 № 153 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 25.11.2019 № 146 «О земельном налоге».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Дёмские зори» в срок до 1 декабря 2021 года и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов А.А. Проскуряков

Глава сельсовета М.С. Плотников