**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

РС- 28/3

27.11.2018 № 116

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Пономаревский сельсовет и настоящим решением на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет устанавливается земельный налог.

 1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу.

2.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. -0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-0,15 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-0,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

-0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

2)1,5 процента - для прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщиками - организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 дней месяца, следующего за истекшим [отчетным периодом](#sub_39302).

3) налогоплательщиками – физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освобождаются от налогообложения:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

б) органы местного самоуправления муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области

в) физические лица – члены общественных организаций правоохранительной направленности на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области (народные дружинники).

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (земельные доли) для следующих категорий граждан:

5.1. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), а также физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

5.2. инвалидов всех категорий.

6. Решения Совета депутатов от 23.10.2006 №41 «О земельном налоге» (с изменениями:

 от 11.05.2007 № 69 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 23.10.2006 № 41 «О земельном налоге»;

 от 16.11.2007 № 85 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 41 от 23.10.2006 «О земельном налоге»;

 от 11.11.2010 № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 41 от 23.10.2006 «О земельном налоге»;

 от 20.03.2012 № 89 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 41 от 23.10.2006 «О земельном налоге»;

 от 05.03.2013 № 140 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 23.10.2006 № 41 «О земельном налоге»;

 от 27.05.2014 № 198 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов № 41 от 23 октября 2006г. «О земельном налоге»;

 от 11.11.2014 № 212 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 23 октября 2006г.№ 41 «О земельном налоге»;

 от 19.02.2015 № 230 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 23 октября 2006г.№ 41 «О земельном налоге»;

 от 31.03.2016 № 26 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет № 41 от 23.10.2006 «О земельном налоге»;

 от 24.11.2017 № 71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области от 23.10.2006 № 41 «О земельном налоге») признать утратившими силу.

7. Налог вводится в действие на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет с 1 января 2019 года.

8. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в средствах
массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

10. Информацию и копию настоящего решения направить в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области и Министерство финансов Оренбургской области.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и вопросам жизнеобеспеченности.

Глава муниципального образования

Пономаревский сельсовет А.П.Авреднов