**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2017 № 249-п

с.Пономаревка

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022г. и плановый период до 2032 года»**

В соответствии с Уставом муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, постановлениями администрации муниципального образования Пономаревский сельсовет от 03.04.2017 № 65-п «О разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области», от 22.09.2017 № 205/2-п «О проведении публичных слушаний по проекту муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы», от 25.10.2017 № 247/2-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы»:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы и плановый период до 2032 года» согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить текст программы и материалы по обоснованию на сайте ФГИС ТП, и на официальном сайте муниципального образования Пономаревский сельсовет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Пономаревский сельсовет А.П.Авреднов

Разослано: в дело, администрации района, прокурору района.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Пономаревский сельсовет

от 26.10.2017 № 249-п

**Муниципальная программа**

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы и планового периода

до 2032 года

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пономаревский сельсовета Пономаревского района Оренбургской области на 2017-2022 годы (далее - Программа) |
| |  | | --- | | Ответственный исполнитель Программы(подпрограммы) | | Администрация муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, |
| |  | | --- | | Соисполнители  Программы (подпрограммы) | | отсутствуют |
| |  | | --- | | Цели и задачи Программы | | Цель Программы - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.  Задачи Программы:  1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство, для строительства объектов социального и культурно-бытового назначения, а также создание условий для реализации инвестиционных проектов.  2. Повышение качества, бесперебойности и надежности предоставления коммунальных услуг потребителям, возможность обеспечения наращивания и реконструкции (модернизации) коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства. - сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования:  - увеличение пропускной способности сетей;  - уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.  3. Создание эффективной системы тарифного регулирования. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы (подпрограмм) | 1.Обеспеченность населения качественной питьевой водой центрального водопровода.  2. Обеспеченность населения системой водоотведения  3. Обеспеченность сетями теплоснабжения |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2017–2022 и плановый период до 2032года муниципальная программа реализуется в один этап |
| Источники финансирования | Общий объем финансирования за счет средств бюджетов различного уровня, в том числе привлечение внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования внебюджетных средств могут быть учтены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. |
| Ожидаемые результаты | Повышение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов обезвреживания и утилизации ТБО, качества коммунальных ресурсов, привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное обеспечение и потребность застройки поселения. |

**Раздел 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы».**

Водоснабжение на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области осуществляется от семи артезианских скважин, находящихся в с. Сорокино. Объем водопотребления составляет 491,787 куб.м./сутки.

Протяженность водопроводной сети составляет 75,7км. Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 50-200 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: метал, чугун, полиэтилен. Износ водопроводной сети составляет – 65%.

На территории с.Пономаревка теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и отопительными котельными.

Теплоснабжение (отопление) осуществляется:

- в с. Пономаревка - в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на газе, от модульной котельной централизованно отапливаются 5 многоквартирных домов и 3 дома частично, Горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей; в т.ч.:

Система централизованного теплоснабжения населенного пункта села Пономаревка муниципального образования Пономаревский сельсовет сложилась на базе двух отопительных котельных и тепловых сетей от них. В настоящее время электрогенерирующее оборудование на источниках тепла отсутствует. Теплоснабжение населенного пункта села Пономаревка осуществляет теплоснабжающая организация – МУП «Пономаревское ЖКХ».

**Водоотведение.**

Центральной канализацией и очистными сооружениями оснащены населенные пункты: с.Пономаревка.

В настоящее время охват населения канализацией составляет 20%, из них:

- в капитальной застройке – 19%;

- в индивидуальной застройке – 1%.

Производительность очистных сооружений:

- проектная – 50 м3

- фактическая – 50 тыс.м3

Протяженность сетей канализации 2,5 км, в том числе:

- главных коллекторов – 1,2км;

- внутриквартальной и внутридворовой сети – 1,3км.

Канализационные сети требуют замены 100%

Требуется реконструкция очистных сооружений.

д.Дмитриевка центральной канализацией не обеспечена. Сброс сточных вод в этих населенных пунктах производится в индивидуальные выгребные ямы.

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85, п. 2.1 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Величина |
| **Водоснабжение** |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей по всем видам собственности | Км | 75,7 |
| Отпущено холодной воды за год | Тыс. куб. м | 199,4 |
| Отпущено горячей воды за год | тыс. куб. м | - |
| **Водоотведение** |  |  |
| Протяженность канализационных сетей по всем видам собственности | км | 2,5 |
| Количество стоков | Тыс. куб.м | 43,0 |
| **Теплоснабжение** |  |  |
| Число источников теплоснабжения на конец года | ед. | 4 |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения | МВт |  |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении на конец года | Км | 2,94 |
| Отпущено тепловой энергии потребителям всего | Гкал/час | 5,162 |
|  |  |  |

# **Раздел 2 «Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы»**

Планируемые объекты местного значения на территории муниципального образования Пономаревский сельсовет:

1. Согласно проекта планировки юго-западной части с.Пономаревка общая протяженность планируемой водопроводной сети составит 17,5км. Объем хозяйственного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принят в соответствии с региональными нормативами проектирования. Общее водопотребление по застройке составит на хозяйственные нужды 230м3/сут.

Для бесперебойного водоснабжения необходимо :

- проведение комплексной оценки состояния системы водоснабжения с целью определения необходимости её реконструкции и развития;

- устройство на водозаборах станций водоподготовки;

- выделение целенаправленного финансирования на благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- перекладка изношенных водопроводных сетей и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков;

- модернизация сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

1. Согласно проекта планировки юго-западной части с.Пономаревка общая протяженность канализационных сетей составить 14км. Водоотведение по жилой застройке составит 216м3/сут., по объектам соцкультбыта – 14м3/сут. Стоки проектируемой застройки самотечной сетью собираются и отводятся в существующую канализационную сеть села.
2. Согласно проекта планировки юго-западной части с.Пономаревка максимальная потребляемая мощность застройки составит 2088кВт.ч/год. Для обеспечения электроснабжения района необходима сеть трансформаторных подстанций, с последующим подключением к распределительному пункту.
3. Газоснабжение предусматривается от существующего подземного распределительного газопровода. Газ используется для газоснабжения индивидуальных котельных. Газопровод прокладывается по каждой улице двумя ветками. Предполагаемый объем потребления природного газа на проектируемый район застройки 1015665м3/год (с учетом предприятий бытового обслуживания).

Теплоснабжение общественных зданий осуществлять от экологически чистых мини-котельных. Проводить модернизацию котельных с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Вести работу с жильцами многоквартирных домов о переходе на индивидуальное газовое отопление.

Жилая и общественно-деловая застройка.

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с привлечением средств граждан и за счет участия в государственных и областных программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 кв. м. общей площади на человека;

**Раздел 3 «Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования Пономаревский сельсовет»**

Показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования Пономаревский сельсовет является утвержденная документация по планировке территории юго-западной части с.Пономаревка. В данной жилой зоне планируется размещение 319 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками от 14 до 20 соток. Численность планируемого района составит 1138 человек. Также планируется общественно-деловая зона застройки, которая включает в себя: школы, детские сады, клуб, врачебная амбулатория, детская школа искусств, аптеки, отделения связи и магазины. Вышеуказанные объекты будут нуждаться в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении.

**Раздел 4 «Показатели надежности функционирования коммунальной инфраструктуры»**

Коммунальные ресурсы требуют реконструкции, так водоснабжение и водоотведение в размере 100%. Теплоснабжение – износ 65%.

**Раздел 5 «Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения»**

Для качественного и бесперебойного электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения требуется разработка проектной документации

**Раздел 6 « Мероприятия по улучшению качества услуг организаций»**

Для улучшения качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов требуется схема санитарной очистки муниципального образования Пономаревский сельсовет.

**Раздел 7 «Мероприятия, направленные на повышение надежности**

**газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения»**

Для повышения надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения требуется капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения, текущий ремонт систем теплоснабжения.

**Раздел 8 «Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности»**

Для повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, первоочередными направлениями планируется провести инвентаризацию абонентов и сверку счетчиков водоснабжения.

**Раздел 9 «Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования»**

Для улучшения экологической ситуации муниципального образования Пономаревский сельсовет планируется реконструкция очистных сооружений в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду при очистке сточных вод.

**Раздел 10 «Прогноз роста тарифов на ресурсы электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение»**

В связи с сложившейся экономической ситуацией в стране, ежегодно проводить корректировку тарифов водоснабжения, водоотведения. Проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе совокупность платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

**Раздел 11 «Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов»**

Объем источников финансирования не определены. В настоящее время ведутся работы, по поиску источников финансирования и инвестиционных проектов. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности не определена. Расходы бюджета на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не определены.