**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОНОМАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

РС- 28/3

27.11.2018 № 120

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет от 02.11.2017**

**№ 69 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 24.10.2018 N 1271/336-VI-ОЗ "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет депутатов муниципального образования Пономаревский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства муниципального образования Пономаревский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов от 02.11.2017 N 69, следующие изменения:

**1.1. в статье 2:**

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18 зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории»;

б) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.»

в) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.»

д) абзац со словами «Другие понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Оренбургской области» заменить на абзац следующего содержания:

«Вышеназванные понятия, другие понятия, используемые в настоящих Правилах, в случае их расхождения с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, используются в значении, определенном Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

**1.2. статью 41 изложить в следующей редакции**:

**«Статья 41. Прилегающая территория.**

1. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком, с соблюдением следующих критериев (параметров):

1) для земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома) - от границ земельного участка до проезжей части дороги и по оси, разделяющей территорию между двумя соседними участками пополам, но не более 30 метров;

2) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами – не более 25 метров по периметру многоквартирного дома. В случае наложения границ территории, подлежащей содержанию друг на друга, граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов;

3) для рекламных конструкций – не более 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

4) для нестационарных торговых объектов – не более 25 метров по периметру объектов;

5) для строительных площадок - территория шириной не более 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

6) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной не более 15 м от ограждения площадки и по всему периметру.

Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной не более 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

5) для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги (к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам), для размещения которых не требуется разрешения на строительство – не более 10 метров в каждую строну от границ проездов и подъездных дорог;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов – не более 10 метров в каждую строну от объектов;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство - не более 25 метров по периметру объектов;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - не более 25 метров по периметру объектов;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки – не более 50 метров по периметру объектов;

- сезонные аттракционы - не более 25 метров по периметру объектов;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - не более 15 метров по периметру объектов;

- спортивные и детские площадки - не более 25 метров по периметру объектов;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов - не более 5 метров по периметру объектов;

- общественные туалеты нестационарного типа - не более 25 метров по периметру объектов;

2. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется администрацией сельского поселения, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

3. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией сельского поселения.

4. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).»

2. Поручить организацию исполнения настоящего решения главе сельсовета Авреднову А.П.

3. Возложить контроль за организацией исполнения настоящего решения на председателя постоянной депутатскую комиссию Совета по правовым и мандатным вопросам и территориальному общественному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования

Глава муниципального образования

Пономаревский сельсовет А.П.Авреднов